

Уведомление Уважаемые собственники помещений, члены ТСЖ!

01 марта 2014, в 16.00, в кинотеатре «Буревестник» по ул. Подвойского, д.38 (Метро «Пр. Большевиков», «Ул. Дыбенко») состоится **годовое общее собрание собственников помещений** многоквартирных домов по адресам: ул. Бадаева, дом 8, корп.1; 2; 3; дом 6, корп.1; ул. Коллонтай, дом 6, корп.2 со следующей повесткой дня:

Инициатор собрания - председатель правления ТСЖ Боридько А.Н.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании).

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете регионального оператора:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

3.5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

После проведения собрания собственников помещений в этом же зале состоится отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Бадаева, 8» со следующей повесткой дня:

1. Отчетный доклад председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 2013 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за 2013 год.

3. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева,8» на 2014 год и плановый период 2015 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

4. Принятие программы совершенствования видеонаблюдения, включающую установку видеокамер в лифтах, лифтовых холлах и на «черных лестницах» в домах комплекса. В случае положительного решения добавить сборы и расходы на эту программу к статье «Текущий ремонт» финансово-хозяйственного плана.

5. Избрание правления Товарищества.

6. Избрание ревизионной комиссии Товарищества.

7. Избрание счетной комиссии Товарищества.

Приглашаем всех собственников помещений и членов ТСЖ принять участие в собрании, придти заранее и зарегистрироваться.

Свои предложения и вопросы, которые бы вы хотели рассмотреть в рамках повестки дня собрания, просим подавать заблаговременно в диспетчерскую ТСЖ.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в диспетчерской ТСЖ по адресу: Ул. Бадаева, д.8, корп.3, пом. 9-н, в помещении по Ул. Бадаева, д.8, корп.1, пом. 24-н и на сайте www.543210.ru.

При отсутствии на собрании установленного законом кворума, все обсуждаемые вопросы будут вынесены на заочное голосование.

19 февраля 2014 г.

Правление ТСЖ