

## ПРОТОКОЛ

Заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»

г.Санкт-Петербург

«21» ноября 2012 г.

Инициатор собрания - председатель правления

Место проведения собрания – помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В собрании участвовали члены правления

Боридько А. Н., Макеев А.А., Петухов С.Г., Миронова Т.Г., Варков В.А., Пивоваров В.В..

Кворум имеется. Заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Секретарь заседания Петухов С.Г.

На заседание приглашены: главный инженер Березин А.В., заместитель главного инженера Жданов Н.Е.

**Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:**

**1. О выполнении решений правления, принятых на предыдущем заседании от 11 10.12 г.**

**2. Об исключении с 01 января 2013 года из счетов-квитанций собственников квартир графы «Услуги банка» - 2%.**

**По первому вопросу:**

**1.1. О переходе на оплату коммунальных услуг в соответствии с Постановлением правительства РФ от 06 мая 2011 года №354.**

Слушали Боридько А.Н., выступившего с сообщением о ходе реализации постановления правительства №354 от 06 мая 2011 года о новом порядке оплаты коммунальных услуг. К настоящему времени практически отлажена программа начисления коммунальных платежей, для собственников отпечатаны счета-квитанции за ноябрь. Начисленная в ноябрьских счетах-квитанциях плата за отопление учитывает оплату за отопление в октябре месяце и не выставленную ранее собственникам оплату за отопление в отопительном сезоне 2011-2012 г.г.

Начисляемая в декабрьских счетах-квитанциях плата за отопление уже полностью соответствует потребляемому на эти цели объему тепловой энергии.

Предпринимаемые сотрудниками ТСЖ меры по проверке правильности предоставления показаний квартирных счетчиков учета горячей и холодной воды часто приводят к тому, что квартплата у некоторых собственников, ранее не подававших показаний, значительно возрастает.

Предложил обратиться к собственникам жилья с просьбой ежемесячно, до 1 числа наступающего месяца, подавать в диспетчерскую показания счетчиков учета горячей и холодной воды. Эти показания можно подавать по интернету, зарегистрировавшись на сайте <http://www.543210.ru> и далее используя сервис в Личном кабинете «Оставить показания счетчиков».

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - шесть человек. Принято единогласно.**

## **1.2. О ходе работ по замене счетчиков учета горячей воды, у которых закончился межповерочный интервал.**

Выступил Березин А.В., который сообщил, что за 10 дней проведения кампании по замене счетчиков замена произошла у собственников всего 90 квартир. Такие низкие темпы замены объясняются обычной пассивностью граждан. К настоящему времени правление заключило договор с организацией ООО «ЦСУ», которая выделила несколько человек для проведения работ по замене счетчиков. В помещении 24-Н в доме по ул. Бадаева, 8, корп.1 в рабочие дни и в субботу принимаются заявки, на выполнение работ по замене счетчиков, выдаются квитанции на оплату проводимых работ, согласовывается удобное время для их проведения. Оплата за установку производится непосредственно в эту организацию. Оплата за счетчик будет начислена собственнику в счете-квитанции ТСЖ в следующем месяце. Порядок оплаты подробно определен в Решении правления от 11.10.12 г.

Предложил собственникам помещений жилых домов по ул. **Бадаева, 8, корп.1 и 2** более активно включиться в работу по замене счетчиков горячей воды. Напомнил, что для тех собственников, которые до 01 января 2013 года не произведут замену или поверку счетчиков, ежемесячные начисления на оплату горячей воды будут производиться по нормативу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - шесть человек. Принято единогласно.

## **1.3. О выполнении решения собственников жилья от 25 марта 2010 Протокол №5, вопрос №4 о разрешении проезда на внутридворовую территорию только для зарегистрированных автомобилей, с водителями, имеющими брелки.**

Выступил Макеев А.А., обративший внимание, что до настоящего времени некоторые собственники, как правило, пользующиеся услугами паркинга №3, не приобрели брелки. В связи с этим, технически настроенная система на пропуск на территорию по брелкам только зарегистрированных в ТСЖ автомобилей, из-за проблем с дисциплиной водителей и администраторов - периодически дает сбой. На территорию попадают незарегистрированные автомобили, водители которых доставляют добропорядочным гражданам немало проблем. Так, например, водителя легкового автомобиля, перегородившего выезд из паркинга №2 и бросившего возле шлагбаума паркинга свой автомобиль, не могли найти несколько дней, так как его автомобиль не был зарегистрирован в ТСЖ.

Предложил в срок до 1 января 2013 г., автомобилистам, проживающим на территории комплекса, у кого нет до сих пор брелка, выполнить решение собственников жилья, приобрести брелок и зарегистрировать свой автомобиль в ТСЖ. Тем лицам, у кого есть брелок и которые поменяли машину – необходимо пройти перерегистрацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - шесть человек. Принято единогласно.

**По второму вопросу:**

**2. Об исключении с 01 января 2013 года из счетов-квитанций собственников квартир графы «Услуги банка» - 2%.**

Слушали Боридько А.Н., сообщившего, что в связи с обязательным переходом с 01.01.13 г. всех клиентов Сбербанка России, ранее работавших в системе «Банк-клиент» на новую организованную систему доступа «Бизнес@Нлайн», появилась возможность отказаться от графы в счете-квитанции на оплату «Услуги банка» - 2%. С просьбами, отказаться от такой статьи или понизить тариф, в правление ТСЖ обращаются многие собственники жилья. Вместе с тем, понимая, что ни одна организация по взиманию платежей не будет работать бесплатно, данное решение предоставит некоторую свободу выбора гражданам, осуществляемых платежи.

По предварительным данным, при осуществлении платежей в пользу ТСЖ, сверх суммы обозначенной в счете-квитанции, будет взиматься:

- в терминале, возле проходной №1 – 1 %.

- в сберкассах:

при оплате через терминалы, с карточки сбербанка – 1%;

при оплате через терминалы, наличными – 2%;

при оплате через кассиров, наличными – 3%;

при оформлении длительных поручений, удержание Сбербанка – 1%.

- при оплате по безналу, а также через «Личный кабинет» в системе «Сбербанк@нлайн» - 0%.

Отдельного пояснения необходимо сделать по платежам через пункты ЗАО «Петроэлектросбыт». По действующему договору сегодня за перечисление собственниками квартплаты с нашего ТСЖ сегодня «Петроэлектросбыт» снимает 2,36 %, из которых собственники оплачивают только 2%. С физических лиц проценты за перечисление данная организация взимать не может. Поэтому с 01.01.13 г. договор на прием платежей от нашего ТСЖ через пункты ЗАО «Петроэлектросбыт» будет расторгнут.

Таким образом, наибольшим удобством для внесения платежей будет обладать платежный терминал на территории комплекса. За 10-ти месячный период осуществления платежей через терминал не было ни одной жалобы от собственников на его работу.

Выступил Пивоваров В.В., поддержавший предложение об отмене с 01 января 2013 года из счетов-квитанций собственников квартир графы «Услуги банка» - 2%.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - шесть человек. Принято единогласно.

Председатель правления



Боридько А. Н.

Секретарь заседания



Петухов С.Г.