

ПРОТОКОЛ  
заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»

г.Санкт-Петербург

«11» октября 2012 г.

Инициатор собрания - председатель правления Боридько А.Н.

Место проведения заседания – помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В заседании участвовали:

Алексеев Е.А., Абрамова В.Н., Боридько А.Н., Варков В.А., Макеев А.А., Петухов С.Г., Юрков Д.Н.

Присутствуют 7 человек из 9 членов правления ТСЖ.

Кворум имеется. заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Секретарь заседания Юрков Д.Н.

На заседание приглашены: главный инженер Березин А.В. и зам гл. инженера Жданов Н.Е.

**Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:**

**1. О переходе на оплату коммунальных услуг в соответствии с Постановлением правительства РФ от 06 мая 2011 года №354.**

Слушали Боридько А.Н., сообщившего о вступлении с силу постановления правительства №354 от 06 мая 2011 года. Таким образом, плата за отопление будет начисляться собственникам помещений только с ноября 2012 по октябрьским показаниям счетчиков тепловой энергии. Будут две статьи: отопление квартир и общедомовые расходы. В настоящее время производится тестирование бухгалтерских программ для работы в новых условиях. Порядок начислений за водоснабжение и водоотведение будет приведен к требованиям законодательства в течение несколько месяцев переходного периода.

Выступил Варков В.А., призвавший обратиться ко всем собственникам помещений с просьбой в этот переходный период соблюдать терпение и выдержку.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - семь человек. Принято единогласно.

**2. О выработке процедуры поверки (замены) индивидуальных счетчиков учета горячей и холодной воды.**

Слушали Боридько А.Н., доложившего о том, что в 2012 году заканчивается срок поверки индивидуальных счетчиков учета горячей воды у собственников нескольких домов, у тех, у кого смонтированные счетчики выпущены в 2008 году. В частности это собственники домов 8, корп.1 и 2 по ул. Бадаева. По действующему законодательству приниматься к расчету могут показания только поверенных счетчиков с не истекшим межповерочным интервалом. Для облегчения процедуры замены счетчиков предлагается срочно сделать оптовую закупку у производителя, в которой счетчики будут стоить 325 рублей за штуку.

Действующим законодательством установлены единые межповерочные интервалы: для счетчиков ГВС – 4 года, ХВС – 6 лет.

Таким образом, с 01.01.2013 г., показания счетчиков горячей воды, произведенных в 2008 г. приниматься к расчету не будут, а начисления расхода воды будут производиться по нормативу.

Выступил Алексеенко Е.А. предложивший обеспечить собственникам в вопросах замены счетчиков свободу выбора:

В 800 руб. оценить стоимость замены счетчика **силами сотрудников ТСЖ**. В эту стоимость входит стоимость нового счетчика (325 руб.), снятия показаний перед заменой, замена счетчика, опломбирование и составление акта.

В 600 руб. оценить стоимость замены счетчика **силами собственника**. В эту оплату входит стоимость нового счетчика (325 руб.), снятия показаний представителем ТСЖ перед заменой, опломбирование и составление акта представителем ТСЖ после замены.

В 300 руб. оценить стоимость замены счетчика **силами собственника**. В эту цену НЕ входит стоимость счетчика (его покупает сам собственник в любом магазине самостоятельно). В оплату входит: снятие показаний представителем ТСЖ перед заменой, опломбирование и составление акта представителем ТСЖ после замены.

Оплата собственником будет производиться по заявлению в ближайшую квартплату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - семь человек. Принято единогласно.

### **3. Об установке схем направления движения автомобилей, улучшения ландшафтного дизайна и оборудования спортивной площадки**

Слушали Жданова Н.Е., доложившего о просьбе членов ТСЖ установить на въездах в комплекс схему движения с указанием домов и подъездов. Предложил обратиться к собственникам помещений, имеющих возможность осуществить проектирование элементов ландшафтного дизайна с целью их улучшения и разнообразия. Сообщил о достигнутой договоренности с муниципальным образованием об установке на спортивной площадке внутри нашего комплекса дополнительных 5-ти спортивных снарядов для взрослых.

Выступил Петухов С.Г., одобрявший эти идеи и предложивший кроме того у входа в каждый подъезд разместить крупное изображение номера подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - семь человек. Принято единогласно.

Председатель правления



Боридько А. Н.

Секретарь заседания



Юрков Д.Н.