

**ПРОТОКОЛ №6**  
**Заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»**

г.Санкт-Петербург

«21» сентября 2010 г.

Инициатор собрания - председатель правления

Место проведения собрания – помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В собрании участвовали члены правления

Боридько А. Н., Алексеенко Е.М., Челябинов В.М., Петухов С.Г., Миронова Т.Г., Варков В.А., Пивоваров В.В., Абрамова В.Н.

Кворум имеется. Заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

На заседание присутствуют приглашенные: главный бухгалтер Ходаева В.А., бухгалтер Сергеева В.Е.

**Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:**

- 1. Об утверждении концепции размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корпус 3.**
- 2. О заключении договора на прием платежей физических лиц с Красносельским ОСБ №8472 Северо-Западного банка Сбербанка РФ с использованием Интегрированной системы приема платежей населения.**

Переходим к рассмотрению заявленной повестки дня.

- 1. Об утверждении концепции размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корпус 3.**

Слушали Боридько А.Н., который пояснил следующее.

Прошедшее жаркое лето показало, что для многих наших жителей становится абсолютно насущным вопрос установки кондиционеров. До настоящего момента каждый желающий установить кондиционер обращался к проектировщикам, они разрабатывали необходимый пакет документов, который согласовывался в КГА.

Для упрощения данной процедуры предлагается на примере одного, самого маленького жилого дома, утвердить с нашей стороны представленную концепцию размещения кондиционеров на фасаде здания. Предполагается, что после согласования такой концепции в КГА Санкт-Петербурга, не будет необходимости в индивидуальном согласовании размещения кондиционера каждым собственником помещения.

Краткое резюме концепции: Кондиционеры могут располагаться по 20-ти вертикальным осям с лицевой части фасада, торцевой и дворовой. Кондиционеры располагаются горизонтально. Верхний уровень кондиционера располагается на уровне с верхним срезом окна квартиры, для которой устанавливается кондиционер. Отвод конденсата наружного блока кондиционера должен осуществляться в канализацию квартиры, для которой устанавливается кондиционер. Подробное изображение концепции будет находиться в ТСЖ в документации главного инженера.

В случае, если собственником квартиры (помещения) в установленном порядке было ранее согласовано с КГА Санкт-Петербурга соответствующее архитектурно-планировочное задание (далее: АПЗ), размещение кондиционера осуществляется в соответствии с указанным АПЗ.

**Предлагается концепцию утвердить.**

**Решили: Концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корпус 3, утвердить. Принято единогласно.**

**2. О заключении договора на прием платежей физических лиц с Красносельским ОСБ №8472 Северо-Западного банка Сбербанка РФ с использованием Интегрированной системы приема платежей населения.**

Слушали Пивоварова В.В., который пояснил следующее.

По информации, которой мы располагаем, к настоящему времени большое количество клиентов Северо-Западного банка Сбербанка РФ, работающих в сфере обслуживания жилищно-коммунального хозяйства, заключили договора на прием платежей физических лиц с использованием Интегрированной системы приема платежей населения. Проведенные членами Правления ТСЖ консультации с руководством Северо-Западного банка Сбербанка РФ (далее: Банк), с участием разработчиков программного обеспечения этой системы показывают, что мы можем перейти на договор с двусторонним обменом информацией в электронном виде с соответствующим обслуживающим подразделением Банка. При этом форма счетов-квитанций практически не изменится. Физические лица, смогут осуществлять платежи как во внутренних структурных подразделениях Банка (Сберкассах), так и через устройства самообслуживания-платежные терминалы Банка (наличными денежными средствами или при помощи банковских карт). Ввод информации о платеже на устройства самообслуживания возможен путем чтения штрих-кода.

Кроме того, непосредственно на территории нашего жилого комплекса предполагается установить 1-2 устройства самообслуживания – платежных терминала Банка, в которых (практически круглосуточно) можно будет осуществлять данные платежи, а также другие виды предусмотренных платежей.

При этом, комиссию Банка за прием и перечисление платежей в адрес ТСЖ при использовании платежного терминала предполагается установить, по согласованию с Банком, в размере 1,5% (речь идет не о дополнительной комиссии, а о размере той комиссии, которая уже включена в настоящее время в наши квитанции и отражается там отдельной строчкой).

При оплате счета-квитанции в Сберкассе или других организациях размер комиссии Банка сохранится на существующем в настоящее время уровне – 2% в связи с необходимостью, по информации Банка, производить обработку документов в «ручном» режиме, что является более дорогим вариантом обслуживания, по сравнению с автоматизированной обработкой операции, совершаемой через платежный терминал.

В конце года для физических лиц, которые будут пользоваться устройствами самообслуживания-платежными терминалами Банка, ТСЖ будет осуществляться зачет сэкономленных на размере комиссии денежных средств.

Вместе с тем, введение двухстороннего обмена информации между бухгалтерией ТСЖ и Банком позволит осуществлять изменение уже сделанных начислений (отправленных в Банк) только при подготовке очередных начислений в последующие месяцы, независимо от причины внесения таких изменений.

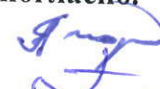







Предлагается произвести необходимый комплекс работ по подготовке к переходу на заключение нового договора, доработке программного обеспечения, обучению бухгалтеров и т.д. Ответственный – председатель правления и главный бухгалтер ТСЖ.

Решили: произвести необходимый комплекс работ по подготовке к переходу на заключение нового договора, доработке соответствующего программного обеспечения, обучению бухгалтеров, отработке взаимодействия со службами автоматизации Банка, установке устройств самообслуживания-платежных терминалов Банка на территории жилого комплекса. Ответственный – председатель правления и главный бухгалтер ТСЖ.

Возражений, замечаний от присутствующих не поступило.

**Принято единогласно.**

Члены правления:

- |   |                    |  |                    |
|---|--------------------|--|--------------------|
|  | 1. Боридько А. Н.  |  | 2. Алексеенко Е.М. |
|  | 3. Петухов С. Г.   |  | 4. Миронова Т. Г.  |
|  | 5. Челябинов В. М. |  | 6. Варков В.А.     |
|  | 7. Пивоваров В.В.  |  | 8. Абрамова В.Н.   |