

ПРОТОКОЛ

отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, корп. 1, корп. 2 и корп. 3; д. 6, корп. 1; ул. Коллонтай, д. 6, корп. 2 проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2013 г.

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» - правление ТСЖ.

Дата начала голосования «08» апреля 2013 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «15» мая 2013 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 3.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «15» мая по 19.00 «20» мая 2013 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 3, пом. 6-Н.

Общее количество голосов членов ТСЖ - **147531,87** голоса.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **86420,24** голосов, что составляет (**58,58** %) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»:

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества и выполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 2012 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Утверждение уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ на 2012 год.

2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 8» за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 года.

3. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2013 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1. Содержание общего имущества	5,80 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт общего имущества	4,57 руб./кв.м.
3. Санитарное содержание	4,47 руб./кв.м.
4. АСПЗ	0,41 руб./кв.м.
5. Вывоз мусора	2,00 руб./кв.м.
6. Управление многоквартирным домом	2,50 руб./кв.м.
7. Администраторы	4,40 руб./кв.м.
8. Обслуживание лифтов	2,70 руб./кв.м.
9. Кабельное телевидение	90,00 руб./кв.
10. Радио	46,00 руб./кв.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 86393,24 голосов (58,56%). Итоги: «за» 71830,69 голосов (83,14%), «против» 2614,95 голосов (3,03%), «воздержались» 11947,60 голосов (13,83%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества и выполнение финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 2012 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Утвердить уточненный финансово-хозяйственный план ТСЖ на 2012 год.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 86393,24 голосов (58,56%). Итоги: «за» 70764,34 голосов (81,91%), «против» 2423,45 голосов (2,81%), «воздержались» 13205,45 голосов (15,29%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 8» за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 года.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 86420,24 голосов (58,58%). Итоги: «за» 70717,34 голосов (81,83%), «против» 6067,65 голосов (7,06%), «воздержались» 9605,25 голосов (11,11%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Бадаева, 8» на 2013 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов:


1 Содержание общего имущества	5,80 руб./кв.м.
2 Текущий ремонт общего имущества	4,57 руб./кв.м.
3 Санитарное содержание	4,47 руб./кв.м.
4 АСПЗ	0,41 руб./кв.м.
5 Вывоз мусора	2,00 руб./кв.м.
6 Управление многоквартирным домом	2,50 руб./кв.м.
7 Администраторы	4,40 руб./кв.м.
8 Обслуживание лифтов	2,70 руб./кв.м.
9 Кабельное телевидение	90,00 руб./кв.
10 Радио	46,00 руб./кв.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Счетная комиссия

 Иванова Мария Анатольевна

 Виноградова Любовь Федоровна

 Березина Нина Алексеевна