

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»

г.Санкт-Петербург

«15» июля 2013 г.

Инициатор собрания - председатель правления Боридько А.Н.

Место проведения заседания – помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В заседании участвовали:

Боридько А.Н., Варков В.А., Макеев А.А., Петухов С.Г., Юрков Д.Н., Алексеенко Е.А., Абрамова В.Н., Миронова Т.Г.

Присутствуют 8 человек из 9 членов правления ТСЖ.

Кворум имеется. заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Секретарь заседания Макеев А.А.

Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:

1. Об оплате тепловой энергии, затраченной на обогрев полотенцесушителей.

Слушали Боридько А.Н., доложившего о необходимости принятия решение о порядке оплаты собственниками помещений тепла, затраченного на нагрев полотенцесушителей в межотопительный период.

Проблема состоит в том, что в отопление (как коммунальная услуга) в межотопительный период не предусмотрено (см. Постановление Правительства №354 от 6 мая 2011 г.).

В эти месяцы образуется разница, между стоимостью тепловой энергии, которую потребили наши дома по данным теплосчетчиков и стоимостью горячей воды, по объему потребления, м3 (по тому же теплосчетчику).

1. Например: По отчету о теплотреблении за июнь месяц по одному из четырех ИТП в жилом доме потреблено, ГКал: $65,07 \text{ Гкал} \times 1175 \text{ руб./Гкал} = 76457,25 \text{ руб.}$, столько ТСЖ должно заплатить в ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию.

2. Эта тепловая энергия затрачивается на потребленную горячую воду и на «технология в горячей воде», или обогрев полотенцесушителей в ванной комнате.

3. За потребленную горячую воду ТСЖ должно выставить собственникам помещений:

$688,48 \text{ м}^3 \times 70,50 \text{ руб./м}^3 = 48537,84 \text{ руб.}$

Таким образом, остающаяся разница в размере

$76457,25 \text{ руб.} - 48537,84 \text{ руб.} = 27919,41 \text{ руб.}$ приходится на обогрев полотенцесушителей в ванной комнате.

В этом случае, полагаем необходимым в межотопительный период установить собственниками оплату коммунальной услуги: «обогрев полотенцесушителей», Гкал, пропорционально квадратным метрам помещений собственников.

Отложить оплату этих сумм на отопительный период невозможно, т.к. расчетным периодом (в соответствии с Постановлением Правительства №354) является один месяц, т.е., все, что потребили дома за месяц, должно оплачиваться в следующем месяце. Суммирование, для оплаты в дальнейшем (в отопительном периоде) не предусмотрено.

Постановили: Коммунальную услугу «обогрев полотенцесушителей», Гкал, в межотопительный период оплачивать пропорционально квадратным метрам помещений собственников.

Направить в Управление Роспотребнадзора письмо с просьбой разъяснить порядок применения положений Постановления Правительства РФ №354 в межотопительный период.

При получении разъяснения, предусматривающего иной порядок расчетов, - произвести перерасчет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - восемь человек. Принято единогласно.

Председатель правления



Боридько А. Н.

Секретарь заседания



Макеев А.А.