

ПРОТОКОЛ

Отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»
в многоквартирных домах
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, корп. 1, корп. 2 и корп. 3,
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«09» марта 2010 г.

Инициатор отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» - правление ТСЖ.

Дата начала голосования «15» февраля 2010 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 22.00 «02» марта 2010 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов – с 22.00 «02» марта по 17.00 «09» марта 2010 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 1, пом. 24-Н.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 77586,1. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, - 45876,3 голосов (59,13%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня

Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»:

1. Принять в состав членов ТСЖ «Бадаева, 8» собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Коллонтай, д. 6, корп. 2, как расположенного на общем земельном участке, имеющем единые сети инженерно-технического обеспечения и другие элементы инфраструктуры с другими домами ТСЖ и внести соответствующие изменения в Устав ТСЖ.
2. Внести изменения в ст. 13.2 Устава ТСЖ. Первое предложение данной статьи изложить в следующей редакции: «Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества и о принятых на нем решениях размещаются на информационных досках объявлений Товарищества в каждом подъезде и раскладываются по почтовым ящикам» и далее по тексту.
3. Утвердить отчетный доклад председателя правления о результатах работы правления и выполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 09.2008-2009 гг.
4. Утвердить отчет об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 09.2008-2009 гг. на основе отчета аудиторской проверки.
5. Утвердить состав членов правления ТСЖ в количестве 9 (девяти) человек
6. Выбор членов правления ТСЖ в количестве 9 (девяти) человек

(выбранными членами правления ТСЖ будут считаться кандидаты, набравшие максимальное количество голосов)

1. Михасева Татьяна Владимировна, Бадаева, д. 8, корп. 1
2. Боридько Александр Николаевич, Бадаева, д. 8, корп. 1
3. Варков Валерий Александрович, Бадаева, д. 8, корп. 1
4. Петухов Сергей Геннадьевич, Бадаева, д. 8, корп. 1
5. Бычкова Юлиана Юрьевна, Бадаева, д. 8, корп. 1
6. Сорокина Тамара Ивановна, Бадаева, д. 8, корп. 1
7. Миронова Тамара Григорьевна, Бадаева, д. 8, корп. 2
8. Алексеенко Евгений Михайлович, Бадаева, д. 8, корп. 2
9. Пивоваров Вадим Владимирович, Бадаева, д. 8, корп. 3
10. Абрамова Виктория Николаевна, Бадаева, д. 8, корп. 3
11. Юрков Дмитрий Николаевич, Коллонтай, д. 6, корп. 2
12. Челябинов Владимир Михайлович, Коллонтай, д. 6, корп. 2

7. Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек.

8. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ в составе 5 (пяти) человек

(выбранными членами ревизионной комиссии ТСЖ будут считаться кандидаты, набравшие

Ступ ; Волковская ; Чудин

максимальное количество голосов)

1. Крѣжановская Татьяна Игоревна, Бадаева, 8, корп.1
2. Воронова Ирина Ивановна, Бадаева, 8, корп.1
3. Котельников Алексей Дмитриевич, Бадаева, 8, корп.1
4. Баскакова Лариса Васильевна, Бадаева, 8, корп.2
5. Сергунин Александр Валерьевич, Бадаева, 8, корп.2
6. Старцев Спартак Михайлович, Бадаева, 8, корп.3
7. Кукушкина Елена Васильевна. Коллонтай, 6, корп.2

9. Утвердить правила внутреннего трудового распорядка, Положение о премировании работников ТСЖ, финансово-хозяйственный план на 2010 г. и плановый период 2011 г. с установлением обязательных платежей в соответствии с законодательными актами, утвержденными Правительством СПб, Комитетом по тарифам СПб и/или другими полномочными органами, что составляет в рублях на 15.02.10 г. :

Содержание общего имущества – 3,39 с м²; содержание придомовой территории – 1,29 с м²; текущий ремонт и обслуживание общего имущества – 4,57 с м²; очистка мусоропровода – 0,89 с м²; уборка лестниц – 1,27 с м²; содержание и обслуживание лифта (без 1-го этажа) – 2,69 с м²; содержание и обслуживание ПЗУ – 0,46 с м²; содержание и обслуживание АСПЗ – 0,36 с м²; отопление кирпичного здания – 13,97 с м²; панельных зданий – 14,15 с м²; горячее водоснабжение – 55,86 за м³; водоотведение горячей воды – 13,15 за м³; водоснабжение и водоотведение холодной воды – 26,30 за м³; антенна - 90,0 с квартиры; радио (при наличии) – 34,0 с квартиры; АУР – 2,50 с м²; диспетчеризация – 1,90 с м²; вывоз ТБО – 2,90 с м²; администраторы – 4,65 с м²; услуги Сбербанка по приему платежей – 2% от общей суммы.

10. Утвердить предложенный порядок движения автотранспорта по придомовой территории.
Комментарии: Предусмотреть круговое одностороннее движение во дворах домов, установить надолбы на тротуарах (предотвращающие возможность выезда колесами автомобилей на тротуары), установить большие надолбы на поворотах дорог и возле пешеходных переходах (для исключения возможности парковки на поворотах и пешеходных переходах).

11. Отменить плату за нахождение автомобиля на придомовой территории в границах ограждения (отменить пункт 16.13 Правил проживания ...)
12. Избрать счетную группу в составе трех человек:
 1. Виноградова Любовь Федоровна
 2. Захваткина Мария Анатольевна
 3. Цибуля Олег Валерьевич

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 45250,8 голосов (58,32%). Итоги: «за» 43572,10 голосов (96,29%), «против» 338 голосов (0,75%), «воздержались» 1340,70 голосов (2,96%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в состав членов ТСЖ «Бадаева, 8» собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Коллонтай, д.6, корп.2, как расположенного на общем земельном участке, имеющем единые сети инженерно-технического обеспечения и другие элементы инфраструктуры с другими домами ТСЖ и внести соответствующие изменения в Устав ТСЖ.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 45876,3 голосов (59,13%). Итоги: «за» 44363,85 голосов (96,70%), «против» 1008,75 голосов (2,2%), «воздержались» 503,70 голосов (1,10%).

ПОСТАНОВИЛИ: Внести изменения в ст.13.2 Устава ТСЖ. Первое предложение данной статьи изложить в следующей редакции: «Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества и о принятых на нем решениях размещаются на информационных досках объявлений Товарищества в каждом подъезде и раскладываются по почтовым ящикам» и далее по тексту.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

В.М.; захваткина *Скопун*

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 45076,40 голосов (58,10%). Итоги: «за» 40773,45 голосов (90,45%), «против» 347,35 голосов (0,77%), «воздержались» 3955,60 голосов (8,78%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчетный доклад председателя правления о результатах работы правления и выполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 09.208-2009 гг.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 45111,80 голосов (58,14%). Итоги: «за» 40522,35 голосов (89,83%), «против» 347,35 голосов (0,77%), «воздержались» 4242,10 голосов (9,40%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 09.2008-2009 гг. на основе отчета аудиторской проверки.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 44954,00 голосов (57,94%). Итоги: «за» 42887,90 голосов (95,40%), «против» 273,60 голосов (0,61%), «воздержались» 1792,50 голосов (3,99%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов правления ТСЖ в количестве 9 (девяти) человек

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

Выбирали членов правления ТСЖ в количестве 9 (девяти) человек (*выбранными членами правления ТСЖ считаются кандидаты, набравшие максимальное количество голосов*)

1. Михасеву Татьяну Владимировну, Бадаева, д.8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 40729,55 голосов (52,50%). Итоги: «за» 9834,80 голосов (24,15%), «против» 26612,35 голосов (65,34%), «воздержались» 4282,40 голосов (10,51%).

2. Боридько Александра Николаевича, Бадаева, д.8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 41809,85 голосов (53,89%). Итоги: «за» 39353,45 голосов (94,12%), «против» 469,40 голосов (1,12%), «воздержались» 1987,00 голосов (4,74%).

3. Варкова Валерия Александровича, Бадаева, д.8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 41091,15 голосов (52,96%). Итоги: «за» 37897,65 голосов (92,23%), «против» 934,10 голосов (2,27%), «воздержались» 2259,40 голосов (5,50%).

4. Петухова Сергея Геннадьевича, Бадаева, д.8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 40543,75 голосов (52,26%). Итоги: «за» 35175,55 голосов (86,76%), «против» 2407,20 голосов (5,94%), «воздержались» 2961,00 голосов (7,30%).

5. Бычкову Юлиану Юрьевну, Бадаева, д.8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 40223,25 голосов (51,84%). Итоги: «за» 7944,25 голосов (19,75%), «против» 27498,15 голосов (68,36%), «воздержались» 4780,85 голосов (11,89%).

6. Сорокину Тамару Ивановну, Бадаева, д.8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 40480,25 голосов (52,17%). Итоги: «за» 8387,45 голосов (20,72%), «против» 27905,40 голосов (68,94%), «воздержались» 4187,40 голосов (10,34%).

7. Миронову Тамару Григорьевну, Бадаева, д.8, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 40857,85 голосов (52,66%). Итоги: «за» 37733,65 голосов (92,35%), «против» 614,60 голосов (1,50%), «воздержались» 2509,60 голосов (6,14%).

8. Алексеенко Евгения Михайловича, Бадаева, д.8, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 40693,40 голосов (52,45%). Итоги: «за» 37312,85 голосов (91,69%), «против» 600,00 голосов (1,47%), «воздержались» 2780,55 голосов (6,83%).

9. Пивоварова Вадима Владимировича, Бадаева, д.8, корп.3

ГОЛОСОВАЛИ: 40624,15 голосов (52,36%). Итоги: «за» 37023,50 голосов (91,14%), «против» 705,15 голосов (1,74%), «воздержались» 2895,50 голосов (7,13%).

10. Абрамову Викторину Николаевну, Бадаева, д.8, корп.3

ГОЛОСОВАЛИ: 40015,25 голосов (51,58%). Итоги: «за» 35642,50 голосов (89,07%), «против» 888,80 голосов (2,22%), «воздержались» 3483,95 голосов (8,71%).

11. Юркова Дмитрия Николаевича, Коллонтай, д.6, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 39406,95 голосов (50,79%). Итоги: «за» 35319,90 голосов (89,63%), «против» 1690,45 голосов (4,29%), «воздержались» 2396,6 голосов (6,08%).

Юрков ; *захваткина* *Степан*

12. Челябинова Владимира Михайловича, Коллонтай, д.6, корп.2.

ГОЛОСОВАЛИ: 39506,65 голосов (50,92%). Итоги: «за» 35044,20 голосов (88,70%), «против» 1147,55 голосов (2,90%), «воздержались» 3314,90 голосов (8,39%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами правления следующих девять кандидатов:

1. Боридько Александра Николаевича
2. Варкова Валерия Александровича
3. Петухова Сергея Геннадьевича
4. Миронову Тамару Григорьевну
5. Алексеенко Евгения Михайловича
6. Пивоварова Вадима Владимировича
7. Абрамову Викторию Николаевну
8. Юркова Дмитрия Николаевича
9. Челябинова Владимира Михайловича.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек.

По седьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 44798,60 голосов (57,74%). Итоги: «за» 42928,95 голосов (95,83%), «против» 130,10 голосов (0,29%), «воздержались» 1739,55 голосов (3,88%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

Выбирали членов ревизионной комиссии ТСЖ в составе 5 (пяти) человек

1. Крыжановская Татьяна Игоревна, Бадаева, 8, корп.1
ГОЛОСОВАЛИ: 42061,40 голосов (54,21%). Итоги: «за» 38614,70 голосов (91,81%), «против» 532,90 голосов (1,27%), «воздержались» 2913,80 голосов (6,93%).
2. Воронова Ирина Ивановна, Бадаева, 8, корп.1
ГОЛОСОВАЛИ: 41966,50 голосов (54,09%). Итоги: «за» 38311,20 голосов (91,29%), «против» 844,00 голосов (2,01%), «воздержались» 2811,30 голосов (6,70%).
3. Котельников Алексей Дмитриевич, Бадаева, 8, корп.1
ГОЛОСОВАЛИ: 40875,85 голосов (52,68%). Итоги: «за» 6943,95 голосов (16,99%), «против» 27440,85 голосов (67,13%), «воздержались» 6491,05 голосов (15,88%).
4. Баскакова Лариса Васильевна, Бадаева, 8, корп.2
ГОЛОСОВАЛИ: 41578,75 голосов (53,59%). Итоги: «за» 37934,55 голосов (91,24%), «против» 968,25 голосов (2,33%), «воздержались» 2675,95 голосов (6,44%).
5. Сергунин Александр Валерьевич, Бадаева, 8, корп.2
ГОЛОСОВАЛИ: 41669,55 голосов (53,71%). Итоги: «за» 7927,70 голосов (19,03%), «против» 28348,40 голосов (68,03%), «воздержались» 5393,45 голосов (12,94%).
6. Старцев Спартак Михайлович, Бадаева, 8, корп.3
ГОЛОСОВАЛИ: 41349,65 голосов (53,30%). Итоги: «за» 37262,90 голосов (90,12%), «против» 695,30 голосов (1,68%), «воздержались» 3391,45 голосов (8,20%).
7. Кукушкина Елена Васильевна. Коллонтай, 6, корп.2
ГОЛОСОВАЛИ: 40584,50 голосов (52,66%). Итоги: «за» 35478,60 голосов (86,84%), «против» 1511,30 голосов (3,70%), «воздержались» 3864,60 голосов (9,46%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами ревизионной комиссии следующих пять кандидатов:

1. Крыжановскую Татьяну Игоревну
2. Воронову Ирину Ивановну
3. Баскакову Ларису Васильевну
4. Старцева Спартака Михайловича
5. Кукушкину Елену Васильевну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Сту; захваткина

Сту

9. По девятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 44906,95 голосов (57,88%). Итоги: «за» 40180,70 голосов (89,48%), «против» 1005,40 голосов (2,24%), «воздержались» 3720,85 голосов (8,29%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить правила внутреннего трудового распорядка, Положение о премировании работников ТСЖ, финансово-хозяйственный план на 2010 г. и плановый период 2011 г. с установлением обязательных платежей в соответствии с законодательными актами, утвержденными Правительством СПб, Комитетом по тарифам СПб и/или другими полномочными органами, что составляет в рублях на 15.02.10 г. :

Содержание общего имущества – 3,39 с м²; содержание придомовой территории – 1,29 с м²; текущий ремонт и обслуживание общего имущества – 4,57 с м²; очистка мусоропровода – 0,89 с м²; уборка лестниц – 1,27 с м²; содержание и обслуживание лифта (без 1-го этажа) – 2,69 с м²; содержание и обслуживание ПЗУ – 0,46 с м²; содержание и обслуживание АСПЗ – 0,36 с м²; отопление кирпичного здания – 13,97 с м²; панельных зданий – 14,15 с м²; горячее водоснабжение – 55,86 за м³; водоотведение горячей воды – 13,15 за м³; водоснабжение и водоотведение холодной воды – 26,30 за м³; антенна - 90,0 с квартиры; радио (при наличии) – 34,0 с квартиры; АУР – 2,50 с м²; диспетчеризация – 1,90 с м²; вывоз ТБО – 2,90 с м²; администраторы – 4,65 с м²; услуги Сбербанка по приему платежей – 2% от общей суммы.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 44925,90 голосов (57,90%). Итоги: «за» 42890,90 голосов (95,47%), «против» 924,70 голосов (2,06%), «воздержались» 1110,30 голосов (2,47%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный порядок движения автотранспорта по придомовой территории. Предусмотреть: круговое одностороннее движение во дворах домов, установить надолбы на тротуарах (предотвращающие возможность выезда колесами автомобилей на тротуары), установить большие надолбы на поворотах дорог и возле пешеходных переходов (для исключения возможности парковки на поворотах и пешеходных переходах).

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 44969,25 голосов (57,96%). Итоги: «за» 31996,65 голосов (71,15%), «против» 10576,75 голосов (23,52%), «воздержались» 2395,85 голосов (5,33%).

ПОСТАНОВИЛИ: Отменить плату за нахождение автомобиля на придомовой территории в границах ограждения (отменить пункт 16.13 Правил проживания ...).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 44811,90 голосов (57,76%). Итоги: «за» 43099,25 голосов (96,18%), «против» 335,40 голосов (0,75%), «воздержались» 1377,25 голосов (3,07%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную группу в составе трех человек:

1. Виноградова Любовь Федоровна
2. Захваткина Мария Анатольевна
3. Цибуля Олег Валерьевич

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Счетная комиссия

Л.Ф. Виноградова
М.А. Захваткина
О.В. Цибуля

Виноградова Любовь Федоровна

Захваткина Мария Анатольевна

Цибуля Олег Валерьевич