

## ПРОТОКОЛ

отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корп.1, корп.2 и корп.3; д.6, корп. 1; ул. Коллонтай, д.6, корп.2 проведенного в форме очно-заочного голосования с 01.04.2021 по 12.05. 2021

г. Санкт-Петербург

«14» мая 2021 г.

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» - председателя правления Боридько Александра Николаевича.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

*О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.*

Очная часть собрания состоялась 01.04.2021 г. в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д.7.

Дата начала голосования «01» апреля 2021 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» апреля 2021 с момента окончания очной части собрания по 20-00 ч «12» мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ – 20.00 «12» мая 2021 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «12» мая по 10.00 «14» мая 2021 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом.6-н.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 9-н.

Место (адрес) хранения протокола от 14 мая 2021 года и решений членов ТСЖ - помещение правления ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 6-н.

Общее количество голосов членов ТСЖ - **134022,62** голосов, что составляет 85,69% от общего количества голосов собственников жилья.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **76461,37** голосов, что составляет (**57,05 %**) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

### **Повестка дня отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»:**

1. Об утверждении отчета председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2020 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Об утверждении акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. .

3. Об утверждении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева,8» на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 76461,37 голосов (57,05%), Итоги: «за» 61570,52 голосов (80,53%), «против» 4835,64 голосов (6,32%), «воздержались» 10055,20 голосов (13,15%).

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить отчет председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2020 г; в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 76461,37 голосов (57,05%). Итоги: «за» 61421,61 голосов (80,33%), «против» 4352,14 голосов (5,69%), «воздержались» 10687,62 голосов (13,98%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 76238,67 голосов (56,88%). Итоги: «за» 55787,89 голосов (73,18%), «против» 10305,87 голосов (13,52%), «воздержались» 10144,90 голосов (13,31%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Бадаева,8» на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	Содержание общего имущества	19,68 руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества	9,37 руб./м2
3.	АСПЗ	0,45 руб./м2
4.	Управление многоквартирным домом	2,90 руб./м2
5.	Администраторы	4,23 руб./м2
6.	Обслуживание лифтов	3,15 руб./м2
7.	Кабельное телевидение	105 руб./квартиры
8.	Радио	102,50 руб./квартиры

Примечание. \*) В связи с принятием собственниками жилья положительного решения по проведению ремонтно-отделочных работ в подъездах многоквартирных домов, финансирование данных работ включено в статью *Текущий ремонт общего имущества*.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Члены счетной комиссии:**

Казанцева Евгения Игоревна

Кузьмин Олег Геннадьевич

Кардонова Людмила Георгиевна