

*Утвержден отчетно-выборными  
собраниями членом ТСЖ Бадаева, 8  
протокол от 19.04.2020 г. № 2*

**Акт проверки  
финансово-хозяйственной деятельности  
ТСЖ «Бадаева,8»  
за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.**



г. Санкт-Петербург

25 февраля 2020 года

В соответствии с требованиями ст. 150 п. 3 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия ТСЖ «Бадаева,8», в составе членов: Вороновой И.И., Кукушкиной Е.В., Щепетковой Г.А., Крыжановской Т.И. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Проверка проводилась в период с «20» февраля 2020г по «25 » февраля 2020г.

**Проверка проводилась по следующим направлениям:**

- Исполнение финансово-хозяйственного плана;
- Использование средств по целевому назначению;
- Полнота и своевременность расчетов с бюджетом
- Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами
- Правильность начисления коммунальных платежей.

Для ревизии были предоставлены следующие документы:

1. Устав ТСЖ «Бадаева,8».
2. Договора, заключенные ТСЖ на обслуживание многоквартирных домов.
3. Финансово-хозяйственный план (далее – ФХП) на период с 01.01.2019-31.12.2019.
4. Отчет по выполнению ФХП ТСЖ за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г. (по статьям затрат).
5. Первичные документы бухгалтерского учета: касса, банк, авансовые отчеты, счета поставщиков, трудовые договора с персоналом, приказы по заработной плате, договора с собственниками нежилых помещений.
6. Ведомости учета и отчетность: ведомости учета материалов, расчетные ведомости по заработной плате, квартальная отчетность, главная книга за 2019г, книга доходов и расходов за 2019г.
7. Ежемесячные отчеты по объемам потребления тепловой и электрической энергии, водопотребления и водоотведения: сведения о расходах горячей и холодной воды собственниками жилья.

**В результате проверки установлено следующее:**

В состав ТСЖ «Бадаева,8» входят следующие многоквартирные дома:

1. Жилой дом, по адресу ул. Бадаева д.8, корп.1; Жилая площадь-35770,0 кв.м. – 771 квартира.
2. Жилой дом, по адресу ул. Бадаева д.8 корп.2; Жилая площадь – 30525,3 кв. м – 637 квартир.
3. Жилой дом, по адресу ул. Бадаева д.6 корп.1; Жилая площадь – 34532,3 кв. м – 465 квартир.
4. Жилой дом, по адресу ул. Бадаева д.8 корп.3; Жилая площадь – 11325,0 кв. м – 150 квартир.
5. Жилой дом, по адресу ул. Коллонтай д.6 корп.2; Жилая площадь – 38942,3 кв. м – 838 кв.
6. Встроенные помещения по адресу ул.Бадаева д.6 корп.1; Нежилая площадь – 3836,6 кв.м
7. Встроенные помещения по адресу ул.Бадаева д.8 корп.3; Нежилая площадь – 1419,6 кв.м

Ведение бухгалтерского учета в проверяемом периоде осуществлялось автоматизированным способом с применением программ:

- «1С Предприятие – 8.2» Кварта-С
- «1С Предприятие – 8.2» Бухгалтерия предприятия, ред. 2.0
- «1С Предприятие – 8.2» Зарплата и Управление Персоналом, ред. 2.5

Применяемые программы позволяют вести бухгалтерский учет в соответствии требованиями Закона РФ от 06.12.11г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом МФ РФ от .02.07.10г № 66н, а также в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ).

Расчет заработной платы в проверяемом периоде осуществлялся по программе «1С Предприятие – 8.2» Зарплата и Управление Персоналом, ред. 2.5.

В бухгалтерском учете разработаны регистры аналитического учета доходов и расходов по статьям сметы. Организация учета позволяет проверить правильность и обоснованность формирования начислений и расходы по статьям ФХП.

ТСЖ «Бадаева,8» применяет упрощенную систему налогообложения, объект – доходы.  
За 2019г было получено доходов на сумму 1587183,96 руб., а именно:

- Вознаграждения за сбор и перечисление платы за радио в размере 8%-10%. – 184570,25 руб.;
- Размещение устройства самообслуживания (терминал приёма платежей) – 18000,00 руб.;
- Размещение наружных информационных конструкций – 489500,00 руб.;
- Аренда части нежилых помещений ул. Бадаева д.6 корп.1 – 48000,00 руб.
- Аренда части общего имущества МКД (размещение оборудования) – 240000,00 руб.
- Пени за несвоевременную оплату – 607113,71 руб.

В соответствии с действующими положениями Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. начисления за коммунальные услуги производятся по фактическому потреблению данных услуг. На основании этого составлен уточненный ФХП и отчет об исполнении ФХП с учетом фактически произведенных затрат.

Тарифы и размеры платы на коммунальные услуги и нормы потребления устанавливаются Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга: Распоряжение № 216-р от 14.12.2018г; № 53-р от 14.06.2019г (Тепловая энергия и горячее водоснабжение); № 283-р от 24.12.2018г. 49-р от 14.06.2019 (электрическая энергия); 379-р от 27.11.2015г. № 50-р от 14.06.2019г;(водоснабжение и водоотведение). Применяемые в ТСЖ тарифы по коммунальным услугам полностью соответствуют рекомендованным Комитетом по тарифам:

В 2018 г на коммунальные услуги были установлены следующие тарифы:

Виды услуг	Тариф
Горячее водоснабжение (с 01.01.19-30.06.19)	106,53 руб./ (м. куб.)
Горячее водоснабжение (с 01.07.19-31.12.19)	105,92 руб./ (м. куб.)
Водоотведение горячей воды (с 01.01.19-30.06.19)	30,60 руб./ (м. куб.)
Водоотведение горячей воды (с 01.07.19-31.12.19)	31,58 руб./ (м. куб.)
Тепловая энергия (с 01.01.19-30.06.19)	1775,45руб./Гкал.
Тепловая энергия (с 01.07.19-31.12.19)	1765,33руб./Гкал.
Холодное водоснабжение (с 01.01.19-30.06.19)	30,60 руб./ (м. куб.)
Холодное водоснабжение (с 01.07.19-31.12.19)	31,58 руб./ (м. куб.)
Электрическая энергия – дневная зона (с 01.01.19-30.06.19)	3,67 руб./кВт.ч
Электрическая энергия- дневная зона (с 01.07.19-31.12.19)	3,84 руб./кВт.ч
Электрическая энергия – ночная зона (с 01.01.19-30.06.19)	2,13 руб./кВт.ч
Электрическая энергия - ночная зона (с 01.07.19-31.12.19)	2,22 руб./кВт.ч

Проведена проверка правильности начисления коммунальных услуг для собственников многоквартирных домов на соответствие Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. Порядок начисления коммунальных услуг соответствует правилам предоставления коммунальных

услуг. Определенные по общедомовым счетчикам учета объемы потребленных жителями домов коммунальных ресурсов оплачиваются собственниками помещений в следующем месяце (т.е. через месяц), по электроснабжению, - через 2 месяца.

Финансово-хозяйственным планом, утвержденным на общем собрании членов ТСЖ «Бадаева,8»., протокол от 06 мая 2019г п.3 установлены тарифы на 2019 г. по эксплуатации и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, а также на управленческие и административные расходы ТСЖ. Отклонений от этих тарифов, в выставляемых собственникам счетах- квитанциях в отчетном периоде не выявлено.

Тарифы на административные расходы ТСЖ были рассчитаны, исходя из предполагаемых расходов и общей площади жилых помещений. За прошлый год рассмотренные тарифы не изменялись.

В 2019г изменены тарифы на услуги городской радиотрансляционной сети с 90,50руб. на основании приказа № 331-ф от 09.10.2018 до 97,50руб. с 01.07.2019г по 31.12.2019г на основании приказа № 86-ф от 04.04.2019г., утвержденного ФГУП РС ВО.

Счета на оплату услуг всем собственникам (жилых и нежилых помещений, являющихся и не являющихся членами ТСЖ) выставляются по единым тарифам.

Доходная часть Товарищества состоит:

- Вступительных и иных взносов;
- Обязательных платежей собственников помещений (коммунальные услуги, содержание, эксплуатация, административные расходы);
- Доходы от предпринимательской деятельности

В период с 01.01.2019 по 31.12.2019 ТСЖ «Бадаева,8» планировало получить поступления в сумме **146 098 370 рубля.**

Сумма планируемых поступлений была рассчитана исходя из тарифов, установленных ТСЖ и общей площади жилых и нежилых помещений - 156351,1 кв.м.

Фактически с 01.01.2019г по 31.12.2019г начислена собственникам к уплате сумма **146 105 116 рублей.**

Структура начислений (руб.) представлена в таблице:

<b>Техническая эксплуатация многоквартирного дома</b>	
Текущий ремонт общего имущества	12 664 235 р.
Содержание общего имущества	34 626 941 р.
Целевой сбор на замену стояков ХВС на полипропилен	3 277 116 р.
Техническое обслуживание системы АСПЗ	844 340 р.
Кабельное телевидение	3 305 070 р.
Услуги городской радиотрансляционной сети	2 223 297 р.
Техническое обслуживание лифтов	5 505 197 р.
Администраторы	10 694 414 р.
<b>Административно-управленческие расходы</b>	
Управление многоквартирным домом (с учетом неиспользованных средств прошлых периодов – 552000,00 руб. по решению собрания)	5 995 124 р.
Вступительный взнос в ТСЖ	33 000 р.
<b>Прочее</b>	
Целевой сбор на брелки	227 400 р.
<b>Итого начислено на обслуживание домов:</b>	<b>79 396 134р.</b>

<b>Коммунальные услуги</b>	
Тепловая энергия	47 234 332 р.
Холодное водоснабжение и водоотведение	16 899 679 р.

Электроснабжение мест и оборудования общего пользования	2 574 971 р.
<b>Итого начислено коммунальных услуг:</b>	<b>66 708 982р.</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>146 105 116 р.</b>

### Порядок формирования расходной части

В период с 01.01.2019 по 31.12.2019 ТСЖ «Бадаева,8» планировало израсходовать денежную сумму в сумме – **146 109 964 рублей.**

Фактически с 01.01.2019г по 31.12.2019г произведено расходов за тот же период – **143 260 430 рублей.**

Расходы по статьям сметы представлены в таблице:

<b>Техническая эксплуатация многоквартирного дома</b>	
Текущий ремонт общего имущества	11 198 023 р.
Содержание общего имущества	34 604 682 р.
Целевой сбор на замену стояков ХВС на полипропилен	1 979 212 р.
Техническое обслуживание системы АСПЗ	860 092 р.
Кабельное телевидение	3 303 930 р.
Услуги городской радиотрансляционной сети	2 213 000 р.
Техническое обслуживание лифтов	5 486 849 р.
Администраторы	10 749 622 р.
<b>Административно-управленческие расходы</b>	
Управление многоквартирным домом	5 905 606 р.
<b>Прочее</b>	
Целевой сбор на брелки	115 000 р.
<b>Итого израсходовано на обслуживание домов:</b>	<b>76 416 016р.</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
Тепловая энергия	46 536 934 р.
Холодное водоснабжение и водоотведение	17 708 720 р.
Электроснабжение мест и оборудования общего пользования	2 598 760 р.
<b>Итого израсходовано коммунальных услуг:</b>	<b>66 844 414р.</b>
<b>Всего израсходовано:</b>	<b>143 260 430 р.</b>

За проверяемый период с 01.01.2019 по 31.12.2019г. нарушений положений Устава ТСЖ «Бадаева,8» и действующего законодательства органами управления ТСЖ «Бадаева,8» не обнаружено. В процессе проверки не выявлены случаи использования средств членов ТСЖ на цели, не предусмотренные уставом. Услуги и работы сторонних организаций оформлены соответствующими документами.

Бухгалтерская отчетность и отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. соответствует данным оперативного бухгалтерского учета. За проверяемый период не установлено срыва сроков предоставления бухгалтерской отчетности в ИМНС, ПФ РФ, ФСС и т.д.

Учет и расходование денежных средств, поступивших в виде целевых взносов за техническое обслуживание и административно-управленческие расходы, проведены в строгом соответствии с требованиями нормативно-правовой базы бухгалтерского учета и налогового кодекса РФ.

## Финансовый результат деятельности

Финансовый результат деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за 2019г представлен в таблице:

Статьи сметы	Начислено	Расход	Экономия (+)
			Перерасход (-)
<b>Техническая эксплуатация многоквартирного дома</b>			
Текущий ремонт общего имущества	12 664 235 р.	11 198 023 р.	+1 466 212 р.
Содержание общего имущества	34 626 941 р.	34 604 682 р.	+22 259 р.
Целевой сбор на замену стояков ХВС на полипропилен	3 277 116 р.	1 979 212 р.	+1 297 904 р.
Техническое обслуживание системы АСПЗ	844 340 р.	860 092 р.	-15 752 р.
Кабельное телевидение	3 305 070 р.	3 303 930 р.	+1 140 р.
Услуги городской радиотрансляционной сети	2 223 297 р.	2 213 000 р.	+10 297 р.
Техническое обслуживание лифтов	5 505 197 р.	5 486 849 р.	+18 348 р.
Администраторы	10 694 414 р.	10 749 622 р.	- 55 208 р.
<b>Административно-управленческие расходы</b>			
Управление многоквартирными домами	5 995 124 р.	5 905 606 р.	+89 518 р.
Вступительный взнос	33 000 р.	0 р.	+33000 р.
<b>Прочее</b>			
Целевой сбор на брелки	227 400 р.	115 000 р.	+112 400р.
<b>Итого на обслуживание домов:</b>	<b>79 396 134р</b>	<b>76 416 016р.</b>	<b>+2 980 118 р.</b>
<b>Коммунальные услуги</b>			
Тепловая энергия	47 234 332 р.	46 536 934 р.	+ 697 398р.
Холодное водоснабжение и водоотведение	16 899 679 р.	17 708 720 р.	- 809 041 р.
Электроснабжение мест и оборудования общего пользования	2 574 971 р.	2 598 760 р.	- 23 789 р.
<b>Итого коммунальные услуги:</b>	<b>66 708 982р.</b>	<b>66 844 414р.</b>	<b>-135 432 р.</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>146 105 116 р.</b>	<b>143 260 430 р.</b>	<b>+2 844 686 р.</b>

В целом выполнение ФХП можно оценить положительно. По большинству проверенных статей, превышения расходов над запланированными показателями нет.

Сборы с жильцов за потребляемые услуги, тарифы на которые регулируются собранием членов ТСЖ, за проверенный период не увеличивались.

Нецелевого использования денежных средств не обнаружено;

Общий баланс «сборы - расходы» по ФХП за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. по обслуживанию дома является положительным. Коммунальные услуги начисляются месяцем позже за фактически потреблённые услуги на основании действующих положений Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011г., поэтому отрицательное сальдо по коммунальным услугам не является перерасходом (задолженностью, просроченной задолженностью) и будет начислено собственникам в последующий месяц.

У ТСЖ заключены договора с различными поставщиками и подрядчиками.  
Расчеты с поставщиками учитываются на счете 60,1 «расчеты по расходам, не принимаемые для НУ».

Задолженность перед поставщиками представлена в таблице  
Расчеты с поставщиками, подрядчиками.

№ п/п	Поставщики, подрядчики	Зад-ть/ Переpl. на 31.12.18г	С 01.01.19 по 31.12.19		Зад-ть/ Переpl. на 31.12.19г	В т.ч. про сро ч.	примечание
			Начислено	Оплачено			
1	ГУП «Водоканал СПб»	-1 454 282,20	17 708 719,96	17 635 284,06	-1 527 718,10	0	ХВС/КАНАЛ.
2	ЗАО « Спецтранс ЖСК»	-1 110 439,00	6 205 162,70	6 813 711,30	-501 890,40		Вывоз мусора
3	ООО Линдстрем	-51 065,68	466 040,05	517 105,73	0-00	0	ковры
4	ООО «Паркинг на Бадаева» с 01.01.19- 30.11.2019	-4860,04	1 358 430,16	1 363 290,20	0-00	0	Аренда пом. возмещ. расх.электр
5	ЗАО «Строительная Компания «Темп» 01.12.2019-31.12.2019	0-00	135 345,85	260 195,87	+124 850,02		Аренда пом. возмещ. расх.электр
6	ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»	-229 008,80	2 598 759,82	2 574 416,40	-253 352,22	0	Электроэнергия
7	ИП Буров А.В.	0-00	7 875 000,00	7 875 000,00	0-00		Администрирова ние территории
8	ООО «СМК» Спецтехника	-274 365,00	3 303 930,00	3 029 565,00	-548 730,00	0	Каб.ТВ
9	ООО «Акватехника»	0-00	874 084,28	874 084,28	0-00	0	Т/О АППЗ
10	ГУП «ТЭК СПб»	-6 548 151,69	46 536 933,51	47 213 184,94	-5 871 900,26	0	Тепловая энергия
11	ОАО «Станция профилактической дезинфекции»	0-00	60 371,16	60 371,16	0-00	0	Дезинфекция помещений
12	ООО «Интерсервис»	0-00	5 470 038,20	5 470 038,20	0-00	0	Т/О и ремонт лифтов
13	ФГУП РСВО-С- Петербург	0-00	2 212 999,50	2 212 999,50	0-00	0	радио
14	ООО ИЦ «Ликон»	0-00	190 932,00	190 932,00	0-00	0	Освид. лифтов
15	ООО «Центр Сервисных Услуг»	0-00	904 885,00	904 885,00	0-00		Пред.услуг подсоб. раб.
16	ИП Козловский В.С.	0-00	1101 130,00	1 101 130,00	0-00	0	Сервис. обслуж.УУТЭ
17	Адвокат Черняев М.В.	-10 000,00	275 000,00	275 000,00	-10 000,00	0	Услуги адвоката
18	ООО «АПАИС»	0-00	1 180 096,60	1 180 096,60	0-00	0	Герметиз швов
19	ООО «СтройАрсенал»	0-00	456 808,68	456 808,68	0-00	0	Герметиз швов и трещин фасада
20	ООО «Ниневия Гранд»	0-00	524 517,18	524 517,18	0-00	0	Материалы
21	ИП Старикович Р.Г	0-00	717 101,71	717 101,71	0-00	0	Материалы д/замены труб и доставка
22	ООО «Сантехлюкс СПб»	0-00	122 932,00	122 932,00	0-00	0	Материалы для Замены труб
23	ЗАО «Племенной завод Приневское»	0-00	108 845,00	108 845,00	0-00	0	Покупка рассады цветов
24	ООО «Олимп ТК»	0-00	207 650,00	207 650,00	0-00	0	Грунт, песок, соль технич.
25	ООО «Терра»	0-00	201 172,65	201 172,65	0-00	0	Матер. сантех., трубы
26	ИП Худяков П.Н.	-123 900,00	148 000,00	271 900,00	0-00	0	Авар. амена труб хвс в квартир.
27	ООО «Все Инструменты.ру»	0-00	108 221,00	108 221,00	0-00	0	Инструменты сантехникам

28	ОГО «ТД «Регион 98»	0-00	103 765,00	103 765,00	0-00	0	Спец. одежда
29	ООО «СТД «Петрович»	0-00	337 574,87	337 574,87	0-00	0	Материалы для ремонта
30	ООО «Прайд СБ»	0-00	290 200,00	324 700,00	+34500	0	Брелки, матер. видеонаблюд.
31	ИП Макаров В.В.	0-00	120 000,00	120 000,00	0-00	0	Рем напол.плит.
32	ООО «Крокус»	0-00	216 000,00	216 000,00	0-00	0	Подг.систем к отоп. периоду
33	ООО «Центр Аренды Строит. Техники»	0-00	72 500,00	72 500,00	0-00	0	Услуги. минипогрузчика. и его доставка
34	ООО «Строймонтаж»	0-00	138 099,42	138 099,42	0-00	0	Виброизоляция в пом. ИТП Б8 к.3
35	ООО «Акрополь»	0-00	52 000,00	52 000,00	0-00	0	Замена порог.мет.дверей
36	Прочие	+29 940,86	1 262 465,30	1 320 872,99	+88 348,55		Раз. р--ты, материалы
	<b>Итого 60 счет:</b>	<b>-9 776 131,55</b>	<b>103 645 711,60</b>	<b>104 955 950,74</b>	<b>-8 465 892,41</b>		

Все расчеты, кроме расчетов по жилым помещениям, находящимся в государственной собственности и сданным в наем, производятся бухгалтерией ТСЖ. По квартирам, сданным в наем, расчеты производит ГУЖА Невского р-на, переводящая поступившие денежные средства на счет ТСЖ.

Расчеты с собственниками представлены в таблице:

№ п/п	Собственники	С-до на 01.01.19	С 01.01.19 по 31.12.19		Зад-ть на 31.12.19	В т.ч. проср.
			Начислено	оплачено		
1	Физические лица	-7 958 390,28	143 456 183,67	142 903 500,70	-8 511 073,25	
2	ООО «Паркинг на Бадаева»	+10 609,43	2 377 424,41	2 373 944,56	+7 129,58	
3	ОМИС	-22716,30	-	-	-22716,30	-22716,30
4	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Государственная собственность	-5470,34	54802,88	54780,88	-5492,34	
5	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Льготы детям сиротам	-3510,11	21094,87	22368,09	-2236,89	
	<b>Итого 76 счет:</b>	<b>-7 979 477,60</b>	<b>145 909 505,83</b>	<b>145 354 594,23</b>	<b>-8 534 389,20</b>	

Таким образом, задолженность собственников по оплате услуг составляет – **8 534 389,20 руб.**

В качестве доходов от предпринимательской деятельности ТСЖ учитывает поступления: за аренду нежилого помещения по адресу ул. Бадаева д.6 к.1; за аренду части общего имущества дома для размещения информационных наружных конструкций по адресу ул. Бадаева д.6 корп.1; за аренду части общего имущества МКД (размещение оборудования); возмещение расходов за электроэнергию для терминала приёма платежей; вознаграждение за сбор и перечисление средств за радиоточки в размере 8% и 10%.

Все полученные доходы от предпринимательской деятельности отражены в книге доходов и расходов.

В бухгалтерском учете ведется отдельный учет предпринимательской и некоммерческой деятельности.

Доходы от предпринимательской деятельности учитываются на 91 счете.

Мы провели проверку ТСЖ «Бадаева,8» за 2019 год в целях подтверждения целевого характера использования денежных средств и пришли по нашему мнению, к обоснованным выводам:

### Источники получения денежных средств

№ п/п	Поступления средств	сумма	В т. ч. на р/сч	В т.ч. вознагражд. по радио	Примечание
1	По счету-извещению	145282332,39	145282332,39	0	
2	От предпринимательской деятельности	980070,25	795500,00	184570,25	аренда, вознаграждение по радио, размещение информационных конструкций
3	Льготы детям-сиротам	22368,09	22368,09	0	
4	Возврат денежных средств от поставщика	19200,00	19200,00	0	Возврат денежных средств от поставщика ( ООО«ИЦ Ликон»)
5	Оплата квартплаты за гос. фонд	54780,88	54780,88		
	<b>Итого:</b>	<b>146358751,61</b>	<b>146174181,36</b>	<b>184570,25</b>	

### Направление расходов денежных средств

№ п/п	Расходы	Сумма	С р/с	В т.ч. из кассы	Примечание
1	Сторон. организации	104 927 080,49	104 927 080,49	0	
2	ПФ,ФСС, ИФНС	12 590 796,17	12 590 796,17	0	
3	З/плата	26 160 156,24	23 302 814,65	2 857 341,59	
4	Под отчет	387 958,41	387 958,41	387 958,41	Хоз. нужды
5	Прочее	359 166,34	359 166,34	0	293655,94-РКО, 65510,40-уд.алименты; 12000р-админ. штраф, 4887,13р-возврат ошиб. соверш. платежа в пользу ТСЖ
	<b>Итого</b>	<b>144 425 157,65</b>	<b>141 179 857,65</b>	<b>3 245 300,00</b>	

### Движение денежных средств

Остаток денежных средств на расчетном счёте на 01.01.2019г – 6 945 139,70

№ п/п	Источник	Приход	Расход	Ост. на 31.12.2019г	Примечание
1	Р/счет	146 174 181,36	144 425 157,65	8 694 163,41	
2	Касса	3 245 300,00	3 245 300,00	0	Зарплата и хоз.нужды
	<b>Итого:</b>			<b>8 694 163,41</b>	

Таким образом, на расчетном счете ТСЖ на 31.12.2019 года остаток денежных средств составил: - **8 694 163,41 руб.**



- Фактически оплачено собственниками жилья за 2019г—**145 354 594,23 руб.**
- Задолженность собственников жилья по оплате услуг на 31.12 2019г —**8 534 389,20 руб.**
- Расходы по коммунальным услугам, эксплуатации, содержанию общего имущества за 2019г составили —**143 260 430 р р.**
- Задолженность поставщикам за оказанные услуги на 31.12.2019г —**8 465 892,41руб.**
- Просроченной задолженности нет.
- Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 31.12.2019г — **8 694 163,41 руб.**

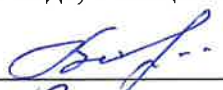
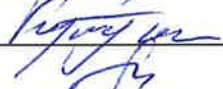


На основании проведенной ревизии можно сделать вывод, что система внутреннего контроля и организация бухгалтерского учета в достаточной степени соответствуют масштабам и специфике деятельности ТСЖ.

Ревизионная комиссия оценивает состояние бухгалтерского учета как удовлетворительное.

Организация бухгалтерского учета в достаточной степени позволяет контролировать полноту и своевременность поступления доходов и целевой характер расходов средств собственников жилья.

По нашему мнению, отчет об исполнении сметы отражает достоверно фактические доходы и расходы ТСЖ «Бадаева,8» за период 2019 года, и их целевой характер.

Члены ревизионной комиссии:


 \_\_\_\_\_ Воронова И.И.  
 \_\_\_\_\_ Кукушкина Е.В.  
 \_\_\_\_\_ Щепеткова Г.А.  
 \_\_\_\_\_ Крыжановская Т.И.

С актом ознакомлены:

Председатель правления:

 \_\_\_\_\_ Боридько А.Н.

Главный бухгалтер:

 \_\_\_\_\_ Ходаева В.А.