

Протокол от

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8"

Боридько А.Н.

**Финансово- хозяйственный план ТСЖ**

на 2012 год

**Технические характеристики дома:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156362,6 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35771,1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,7 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ. 1-Н;2-Н;11-Н;12-Н); ул. Бадаева 6 корп.1(10-Н; 11-Н)	5266,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10727,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145635,0 кв.м.

**Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на 2012 год**

**Часть 1:**

**Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2012г по 31.03.2012г**

**Статья 1: Эксплуатационное обслуживание**

Содержание общего имущества	3,39 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	<b>530 069,21 руб.</b>	
Текущий ремонт общего имущества	4,57 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	<b>714 577,08 руб.</b>	
Содержание и ремонт ПЗУ	0,46 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	<b>71 926,80 руб.</b>	
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>1 316 573,09р.</b>	

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию</b>	15	208 050,00
2	Премимальный фонд (75% от ФОТ)		156 038,00
3	<b>Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию</b>	4	160 000,00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		16 152,50
5	100 % резерв отпусков ( 8,3% )		44 839,96
6	Годовая премия		30 670,83
7	<b>ФОТ общий</b>	19	615 751,29
8	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		185 956,89
9	Освещение общих мест		272 500,00
10	Услуги банка		12 200,00
11	Тех. обслуживание общедомового оборудования		28000,00
12	Техническое обслуживание системы ОДС	260 шт	27430,00
13	Аренда помещений: пасп. служба		9000,00
14	Ремонтные работы общедомового оборудования		69 900,00

15	Дезинфекция		3 972,29
16	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		86 800,00
17	организационные расходы, хознужды		5000,00
18	<b>Всего</b>	19	<b>1 316 510,48</b>

Фонд накопления по ст. *экспл. обслуж.(текущий ремонт)* ежемес. составляет:

**62,62 руб.**

## **Статья 2: Санитарное содержание**

Включает в себя статьи начислений: Содержание придомовой территории, Уборка лестниц, Очистка мусоропровода

<b>Содержание придомовой территории</b>	1,41 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	<b>220 471,27 руб.</b>	
<b>Уборка лестниц</b>	1,38 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	<b>215 780,39 руб.</b>	
<b>Очистка мусоропровода</b>	0,97 руб./кв.м.	общей площади панельных домов
Сумма предполагаемых начислений:	<b>151 671,72 руб.</b>	
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>587 923,38р.</b>	
<b>Предполагаемые расходы:</b>		

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Итого ФОТ сотрудников:</b>	11	<b>224 000,00</b>
2	Премияльный фонд (35 % от ФОТ)		78 400,00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		11 200,00
4	100 % резерв отпусков ( 8,3% от ФОТ)		26 029,00
5	Годовая премия		18 666,67
6	Уборка служебных помещений		6 896,00
7	<b>ФОТ всего</b>	11	<b>365 191,67</b>
8	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		<b>110 287,88</b>
9	Расходные материалы, услуги		80 900,00
10	Уход за коврами		31 483,88
11	<b>Всего</b>	11	<b>587 863,43</b>

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет:

**59,95 руб.**

## **Статья 3: Коммунальное обслуживание**

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). С 01.01.2012г Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

<b>Холодное водоснабжение</b>	15,78 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений:	<b>по факту</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	63,00 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений:	<b>по факту</b>
<b>Водоотведение</b>	15,78 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений:	<b>по факту</b>
<b>Отопление (панельный дом)</b>	15,96 руб. /кв..м. общей площади без балконов.
<b>Отопление (кирпичный дом)</b>	15,75 руб. /кв..м. общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: **1119739,77 руб.**

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: **63599,60 руб.**

без учета периода июнь-сент.  
(межотопительного сезона )

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: **543890,03 руб.**

Сумма предполагаемых сборов: **1727229,39 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам ГУП "Водоканал"		по факту
2	Горячее водоснабжение по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
3	За отопление по актам "ГУП ТЭК СПб"		1 600 000,00
4	Техник по обслуживанию УУТЭ	1	35 000,00
5	100 % резерв отпусков ( 8,3% )		2 905,00

6	Годовая премия		2 916,67
7	<b>ФОТ всего</b>		<b>40 821,67</b>
8	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		12 328,14
9	Ремонтные работы и работы по т/о систем отопления		33 250,00
10	<b>Всего</b>	<b>1</b>	<b>1 727 221,48</b>

Экономия по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

**7,92 руб.**

**Статья 4: Обслуживание лифтов** 2,41 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **350 980,35 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 350 980,35р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	301 435,11
2	Техническое обслуживание ОДС лифтов	120	12 660,00
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	27 200,00
5	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		9 680,00
6	<b>Всего</b>		<b>350 975,11</b>

Экономия по ст. **тех. обслуживание лифтов** ежемесячно составляет:

**5,24 руб.**

**Статья 5: Антенна** 90,00 руб. с квартиры

Тариф согласуется с обслуживающими организациями, начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей

**Статья 6: Радио** 42,00 руб. с квартиры

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("Северный радиоузел"), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

**Статья 7: Содержание и ремонт АСПЗ**

**АСПЗ** 0,36 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **56 290,54 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371,99
2	Расходные материалы	4 900,00
3	<b>Всего</b>	<b>56 271,99</b>

Экономия по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет:

**18,55 руб.**

**Статья 8: Вывоз мусора**

Возможная корректировка будет производиться в зависимости от фактических затрат.

**Вывоз ТБО** 2,90 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **438 179,56 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 438 179,56р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"	438 179,56
2	<b>Всего</b>	<b>438 179,56</b>

Перерасход по ст. **вывоз мусора** ежемесячно составляет:

---

**Статья 9: Диспетчеризация** 1,90 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **297088,94**

**Итоговая сумма начислений: 297 088,94р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	диспетчер	4	47 712,80
2	техник	4	47 712,80
3	<b>Итого ФОТ:</b>	<b>8</b>	<b>95 425,60</b>
4	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		71 569,20
6	Оплата работы в ночное время (30%)		9 542,56

7	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		
8	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		4 771,28
9	Годовая премия		15 048,62
10	<b>ФОТ всего</b>		<b>7 952,13</b>
11	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		<b>194 766,83</b>
12	Телефон мобильный, стационарный		<b>58 819,58</b>
13	Аренда помещений: диспетчерская		3 000,00
14	Электроэнергия		13 500,00
15	Расходные материалы		2 550,00
16	<b>Всего</b>		<b>24 400,00</b>
		8	<b>297 036,41</b>

Экономия по ст. Диспетчеризация ежемесячно составляет:

**52,53 руб.**

### Статья 10: Административно-управленческие расходы

Административно-управленческие расходы

2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **390 906,50 руб.**

Итоговая сумма начислений:

**390 906,50 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Итого ФОТ сотрудников:</b>		
2	Вознаграждение председателя правления	5	170 000,00
3	Вознаграждение членов правления	1	50 000,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	9	3 750,00
5	<b>Итого ФОТ:</b>	<b>5</b>	<b>2 083,33</b>
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		225 833,33
7	Годовая премия		18 260,00
8	<b>Всего ФОТ:</b>		<b>18 333,33</b>
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		<b>262 426,66</b>
10	Расходные материалы		<b>79 252,85</b>
11	Аренда помещений: бухгалтерия		23 100,00
12	Электроэнергия		9 000,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		2 000,00
14	Абонентское обслуживание 1С		12 400,00
15	<b>Всего</b>	<b>20</b>	<b>390 879,52</b>

Экономия по ст. АУР ежемесячно составляет:

**26,98 руб.**

### Статья 11 Администраторы

(Администраторы)

начислений:

4,65 р./кв.

**727 086,09 руб.**

Итоговая сумма начислений:

**727 086,09 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Старший администратор		
2	<b>Итого ФОТ:</b>	<b>1</b>	<b>23 000,00</b>
3	Старший администратор смены	1	23 000,00
4	Администраторы	3	37 473,00
5	<b>Итого ФОТ:</b>	<b>18</b>	<b>210 240,00</b>
6	Оплата работы в ночное время (30%)	21	247 713,00
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		18 579,00
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		133 146,00
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		13 535,65
10	Годовая премия		36 185,81
11	<b>Всего ФОТ:</b>		<b>22 559,42</b>
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		494 718,88
13	Расходные материалы, спецодежда, услуги		149 405,10
14	Телефон мобильный		81 900,00
15	<b>Всего</b>	<b>22</b>	<b>727 023,98</b>

Экономия по ст. Адм-ры ежемесячно составляет:

**62,11 руб.**

### Статья 12 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники, миниковшового погрузчика WECAN 800, запчастей и навесного оборудования.

**Статья 13** **услуги Сбербанка** – 2% от суммы начислений. Полностью перечисляются банку.

**Статья 14: Коммерческая деятельность**

Агентское вознаграждение (8% от общей суммы сбора за радио согласно договору с СРТУ)

Сумма предполагаемых начислений: **6 485,08 руб.**

Аренда части придомовой территории

Сумма предполагаемых начислений: **1 000,00 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 7 485,08 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО	449,10
2	<b>Всего</b>	<b>449,10</b>

Экономия по ст. **Коммерческая деятельность** ежемесячно составляет: **6035,98 руб.**

с 01.04.2012 по 31.03.2013

Утверждено Решением общего собрания членов ТСЖ "Бадаева,8"

Протокол от \_\_\_\_\_

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8"

\_\_\_\_\_ Боридько А.Н.

**Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на 2012 год**

**Часть 2:**

**Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.04.2012г по 31.12.2012г**

**Статья 1: Содержание общего имущества**

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Диспетчеризация, ПЗУ

**Содержание общего имущества** 5,80 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **906 903,08 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 906 903,08р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию</b>	14	196 575,60
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		147 432,00
3	<b>Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию</b>	4	160 000,00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		15 578,78
5	Оплата работы в ночное время (30%)		9 542,56
6	100 % резерв отпусков ( 8,3% )		43 125,67
7	Годовая премия		29 714,63
8	<b>ФОТ общий</b>		<b>592 663,68</b>
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		178 984,43
10	Услуги банка		15 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	260 шт	27430,00
12	Аренда помещений: пасп. служба		22500,00
13	Дезинфекция		4 205,97
14	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		57 000,00
15	Ремонтные работы, услуги		7 200,00
16	организационные расходы, информационные услуги. и пр.		1900,00
17	<b>Всего</b>	<b>18</b>	<b>906 884,09</b>

Фонд накопления по ст. **Содержание общего имущества** ежемес. составляет:

**18,99 руб.**

**Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома**

Текущий ремонт общего имущества 4,57 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 714577,08 руб.

**Итоговая сумма начислений: 714 577,08р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	8	141 900,00
2	Премииальный фонд (75% от ФОТ)		106 425,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 095,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		21 199,86
5	Годовая премия		11 825,00
6	<b>ФОТ всего</b>		<b>288 444,86</b>
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		<b>87 110,35</b>
8	Ремонтные работы, услуги		280 000,00
9	Расходные материалы		53 000,00
10	Непредвиденные расходы		6 000,00
11	<b>Всего</b>	8	<b>714 555,21</b>

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **21,87 руб.****Статья 3: Санитарное содержание**

Включает в себя статьи расходов: Содержание придомовой территории, уборка л/кл, Очистка мусоропровода

**Санитарное содержание** 4,00 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 625 450,40 руб.

**Итоговая сумма начислений: 625 450,40р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	13	224 000,00
2	Премииальный фонд (35 % от ФОТ)		78 400,00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		11 200,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		26 029,00
5	Годовая премия		18 666,67
6	Уборка служебных помещений		6 896,00
7	Доплата за уборку мусора в нерабочее время		11 800,00
8	<b>ФОТ всего</b>		<b>376 991,67</b>
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		<b>113 851,48</b>
10	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		50 000,00
11	Расходные материалы, услуги		63 500,00
12	Уход за коврами		21 086,60
13	<b>Всего</b>	13	<b>625 429,75</b>

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет: **20,65 руб.****Статья 4: Обслуживание лифтов** 2,41 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: 350 980,35 руб.

**Итоговая сумма начислений: 350 980,35р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	301 435,11
2	Техническое обслуживание ОДС лифтов	120	12 660,00
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	27 200,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		9 680,00
5	<b>Всего</b>		<b>350 975,11</b>

Экономия по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: **5,24 руб.****Статья 5: Содержание и ремонт АСПЗ**

АСПЗ 0,36 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 56 290,54 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371,99

2	Расходные материалы	4 900,00
3	<b>Всего</b>	<b>56 271,99</b>

Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

18,55 руб.

### Статья 6: Вывоз мусора

Включает в себя статьи расходов: Вывоз ТБО

**Вывоз ТБО**

2,20 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **332 412,08 руб.**

**Итоговая сумма начислений:**

**332 412,08р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"	332 412,08
2	<b>Всего</b>	<b>332 412,08</b>

Перерасход по ст. **вывоз мусора** ежемесячно составляет: ---

### Статья 7: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

**Управление многоквартирным домом**

2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **390 906,50 руб.**

**Итоговая сумма начислений:**

**390 906,50 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Итого ФОТ сотрудников:</b>	5	170 000,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	50 000,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	<b>Итого ФОТ:</b>	20	<b>225 833,33</b>
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		18 260,00
7	Годовая премия		18 333,33
8	<b>Всего ФОТ:</b>	<b>20</b>	<b>262 426,66</b>
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		<b>79 252,85</b>
10	Расходные материалы		23 100,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		9 000,00
12	Электроэнергия		2 000,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		12 400,00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 700,00
16	<b>Всего</b>		<b>390 879,52</b>

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

26,98 руб.

### Статья 8: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

**Администраторы**

4,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **687 995,44 руб.**

**Итоговая сумма начислений:**

**687 995,44 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Итого ФОТ сотрудников:</b>	1	23 000,00
4	<b>Итого ФОТ:</b>	1	<b>23 000,00</b>
5	Старший администратор смены	3	37 473,00
6	Администраторы	18	210 240,00
7	<b>Итого ФОТ:</b>	21	<b>247 713,00</b>
8	Оплата работы в ночное время (30%)		18 579,00
9	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		133 146,00
10	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		12 385,65
11	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		36 090,36
12	Годовая премия		22 559,42
13	<b>Всего ФОТ:</b>		<b>493 473,43</b>
14	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		<b>149 028,98</b>
15	Расходные материалы		44 493,00

20	Услуги мобильной связи		1 000,00
21	<b>Всего</b>	42	<b>687 995,41</b>

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

**0,03 руб.**

### **Статья 9: Целевой сбор на брелки**

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

**Целевой сбор на брелки**

Сумма предполагаемых начислений *по факту приобретения* **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по заявлению	по факту
2	Услуги банка 2%		по факту
3	<b>Всего</b>		<b>по факту</b>

Фонд накопления по ст. **Целевой сбор на брелки** ежемесячно составляет:

по факту

### **Статья 10: Антенна**

Антенна 90,00 р./кв. 2717 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **244 530,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание Антенны	244 530,00
2	<b>Всего</b>	<b>244 530,00</b>

Перерасход по ст. **Антенна** ежемесячно составляет:

---

### **Статья 11: Радио**

Антенна 42,00 р./кв. 2431 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **102 102,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	102 102,00
2	<b>Всего</b>	<b>102 102,00</b>

Перерасход по ст. **Радио** ежемесячно составляет:

---

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("Северный радиоузел"), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

### **Коммунальные услуги**

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

### **Статья 12: Холодное водоснабжение/водоотведение**

включает в себя статьи начислений: ХВС/ВО

ХВС/ВО 31,56 руб. /куб.м.  
Сумма предполагаемых начислений: **520740,00 руб.**

ГВС/ВО 15,78 руб. /куб.м.  
Сумма предполагаемых начислений: **170424,00 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 691 164,00р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам ГУП "Водоканал"	16500	520 740,00
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	10800	170 424,00
3	<b>Всего</b>		<b>691 164,00</b>

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

---

### **Статья 13: Горячее водоснабжение, центральное отопление**

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

**Горячее водоснабжение** 63,00 руб. /куб.м.  
Сумма предполагаемых начислений: **667800,00 руб.**

**Отопление (панельный дом)** 15,96 руб. /кв.м. общей площади без балкон.  
**Отопление (кирпичный дом)** 15,75 руб. /кв.м. общей площади без балкон.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: **1679609,65 руб.**  
Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: **178368,75 руб.** без учета периода июнь-сент.  
Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: **543890,03 руб.** (межотопительного сезона )  
Сумма предполагаемых сборов: **3069668,43 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		3 049 668,43
2	Ремонтные работы и работы по т/о систем отопления		20 000,00
3	<b>Всего</b>		<b>3 069 668,43</b>

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: ----

### **Статья 14: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)**

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	<b>Всего</b>		<b>по факту</b>

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

по факту

**Статья 15 Вступительный взнос** 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

**Статья 16 услуги Сбербанка** – 2% от суммы начислений. Полностью перечисляются банку.

Председатель правления ТСЖ

\_\_\_\_\_ Боридько А.Н.

**Размер обязательных платежей**

жилых домов по адресу: ул. Бадаева д.8 корп.1, корп.2; ул. Бадаева д.8 корп.3; ул. Бадаева д.6 корп.1; ул. Коллонгай д.6 корп.2

**Технические характеристики дома:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **156362,6 кв.м.**  
Общее количество квартир **2861**  
общая площадь 1 этажей составляет: **10727,6 кв.м.**

№ п/п	статьи затрат	Тариф до 31.03.2012г	Тариф после 01.04.2012г
1	Содержание общего имущества	3,39 руб./кв.м.	5,80 руб./кв.м.
	ПЗУ	0,46 руб./кв.м.	0,00 руб./кв.м.
	Диспетчеризация	1,90 руб./кв.м.	0,00 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	4,57 руб./кв.м.	4,57 руб./кв.м.
3	Санитарное содержание	1,41 руб./кв.м.	4,00 руб./кв.м.
	Уборка лестниц	1,38 руб./кв.м.	0,00 руб./кв.м.
	Очистка мусоропровода	0,97 руб./кв.м.	0,00 руб./кв.м.
4	Обслуживание лифтов	2,41 руб./кв.м.	2,41 руб./кв.м.
5	АСПЗ	0,36 руб./кв.м.	0,36 руб./кв.м.
6	вывоз мусора	2,90 руб./кв.м.	2,20 руб./кв.м.
7	Управление многоквартирным домом	2,50 руб./кв.м.	2,50 руб./кв.м.
8	Администраторы	4,65 руб./кв.м.	4,40 руб./кв.м.
<b>Итого за содержание и текущий ремонт общ. имущества</b>		<b>1 748,50 руб.</b>	<b>1 705,60 руб.</b>
9	Антенна	90,00 р./кв.	90,00 р./кв.
10	Радио	42,00 р./кв.	42,00 р./кв.
<b>Итого по дополнительным услугам</b>		<b>132,00 р./кв.</b>	<b>132,00 р./кв.</b>
11	Холодное водоснаб. и водоотвед. р./куб.м. - по счетчику	31,56 руб.	31,56 руб.
12	Горячее водоснабжение р./куб. м.- по счетчику	63,00 руб.	63,00 руб.
13	Водоотведение ГВС р./куб.м. -по счетчику ГВС	15,78 руб.	15,78 руб.
14	Отопление (8 месяцев по тарифу 15.75 руб/кв.м-кирпич.дома)	10,50 руб./кв.м.	10,50 руб./кв.м.
15	Отопление (8 месяцев по тарифу 15.96 руб/кв.м-панель. дома)	10,64 руб./кв.м.	10,64 руб./кв.м.
16	Электроснаб. мест и оборудования общего пользования (Э/снабж.)	0,00 руб./кв.м.	1,66 руб./кв.м.
<b>Итого по комм. услугам (кирпичные дома)</b>		<b>1 248,46 руб.</b>	<b>1 356,36 руб.</b>
<b>Итого по комм. услугам (панельные дома)</b>		<b>1 257,56 руб.</b>	<b>1 365,46 руб.</b>
17	Услуги банка 2% (кирпичный дом)	63,86 руб.	65,19 руб.
18	Услуги банка 2% (панельный дом)	64,05 руб.	65,37 руб.
19	<b>ИТОГО (на квартиру):</b>		
	кв.м	потр.ХВС	потр.ГВС и водоотвед. ГВС
	<b>65</b>	<b>6,7</b>	<b>4,5</b>
		<b>3192.82 (кирпичный дом)</b>	<b>3259.15 (кирпичный дом)</b>
		<b>3202.11 (панельный дом)</b>	<b>3268.43 (панельный дом)</b>

Итоговая расчетная сумма стоимости ЖКУ с 01.04.2012г не превышает рекомендованных нормативов, а именно:

№ п/п	Варианты (кирпичные дома)	Расчет для ТСЖ	Региональный стандарт
1	1 чел. (36 кв.м. ХВС=6.7куб.м., ГВС=4.5куб.м.)	2080,36 руб.	2256,08 руб.
	2 чел. (50 кв.м. ХВС=13.4куб.м., ГВС=9.0куб.м.)	3183,92 руб.	3579,10 руб.
	3 чел. (60 кв.м. ХВС=20.1куб.м., ГВС=13.5куб.м.)	4133,89 руб.	4638,96 руб.

№ п/п	Варианты (панельные дома)	Расчет для ТСЖ	Региональный стандарт
1	1 чел. (36 кв.м. ХВС=6.7куб.м., ГВС=4.5куб.м.)	2085,40 руб.	2256,08 руб.
	2 чел. (50 кв.м. ХВС=13.4куб.м., ГВС=9.0куб.м.)	3190,92 руб.	3579,10 руб.
	3 чел. (60 кв.м. ХВС=20.1куб.м., ГВС=13.5куб.м.)	4038,69 руб.	4638,96 руб.

Квартиры	1-к.кв. (45 кв.м)	2-к.кв.(65кв.м)	3-к.кв.(100кв.м)
Примерное увеличение платежей с 01.04.12	45,00 руб.	65,00 руб.	100,00 руб.

Увеличение платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества составило 3.7% (Предельный индекс составляет 15% - Распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга № 187-р от 06.10.2010г)

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8" \_\_\_\_\_ Боридько А.Н.