

**ДОГОВОР № 163**

на техническое обслуживание средств ОДС в жилых домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корп. 1,2,3; ул. Бадаева, дом 6, корп. 1; ул. Коллонтай, дом 6, корп. 2

ТСЖ «Бадаева, 8», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Боридько А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Промсвязьсервис", именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице генерального директора Абрамова С.И., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА**

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя производство работ по текущему ремонту и обслуживанию средств ОДС в количестве 380 сигналов, в том числе:

В жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корп. 1 средств ОДС в количестве 126 сигналов, из них: переговорное устройство лифта -22, переговорное устройство машинного помещения -11, охрана машинного помещения -11, переговорное устройство серверной -1, охрана серверной -1, охрана подвала -10, охрана ГРЩ -2, охрана кабельной -2, охрана насосной -1, охрана АТС -1, работа насосной -2, водомерный узел -8, неисправность АППЗ -33, пожар -11, освещение -10.

Стоимость поручаемых подрядчику работ составляет в месяц – 13293,00 (Тринадцать тысяч двести девяносто три) рубля 00 копеек по тарифу 105 рублей 50 копеек за один сигнал.

В жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корп. 2 средств ОДС в количестве 102 сигналов, из них: переговорное устройство лифта -18, переговорное устройство машинного помещения -9, охрана машинного помещения -9, переговорное устройство серверной -1, переговорное устройство ГРЩ -2, охрана серверной -2, охрана подвала -11, охрана кабельной -2, охрана ГРЩ -2, неисправность АППЗ -27, пожар -9, освещение -10.

Стоимость поручаемых подрядчику работ составляет в месяц – 10761,00 (Десять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек по тарифу 105 рублей 50 копеек за один сигнал.

В жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корп. 3 средств ОДС в количестве 20 сигналов, из них: переговорное устройство лифта -4, переговорное устройство машинного помещения -2, охрана машинного помещения -2, переговорное устройство ГРЩ -1, охрана подвала -4, охрана ГРЩ -1, охрана кабельной -1, освещение -5.

Стоимость поручаемых подрядчику работ составляет в месяц – 2110,00 (Две тысячи сто десять) рублей 00 копеек по тарифу 105 рублей 50 копеек за один сигнал.

В жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 6, корп. 1 средств ОДС в количестве 50 сигналов из них: переговорное устройство лифта -12, переговорное устройство машинного помещения -6, охрана машинного помещения -6, переговорное устройство серверной -1, переговорное устройство ГРЩ -2, охрана серверной -1, охрана ГРЩ -2, охрана подвала -8, охрана кабельной -2, освещение -10.

Стоимость поручаемых подрядчику работ составляет в месяц – 5275,00 (Пять тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек по тарифу 105 рублей 50 копеек за один сигнал.

В жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 6, корп. 2 средств ОДС в количестве 82 сигналов из них: переговорное устройство лифта -24, переговорное устройство машинного помещения -12, охрана машинного помещения -12, переговорное устройство серверной -1, переговорное устройство ГРЩ -2, охрана серверной -1, охрана ГРЩ -2, охрана подвала -14, охрана кабельной -2, охрана насосной -2, освещение -10.

Стоимость поручаемых подрядчику работ составляет в месяц - 8651,00 (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек по тарифу 105 рублей 50 копеек за один сигнал.

1.2. Стоимость всех поручаемых подрядчику по настоящему договору работ составляет в месяц 40090,00 (Сорок тысяч девяносто) рублей 00 копеек, по тарифу 105 рублей 50 копеек за один сигнал. **(НДС не облагается).**

1.3. Настоящий договор не учитывает стоимость работ на восстановление или замену средств диспетчеризации, вышедших из строя в результате пожара, аварии, хищения или выработавших свой ресурс. Оплата этих работ производится по дополнительному соглашению, с учётом стоимости материалов и оборудования, подлежащего восстановлению.

1.4. При изменении количества сигналов, подлежащих ремонту и не учтенных настоящим договором, составляется дополнительное соглашение с корректировкой суммы договора.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с 01 декабря 2011 года и действует по 30 ноября 2012 года.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Обеспечение технической исправности средств ОДС (кроме случаев, оговоренных п. 1.3.) путём проведения текущего ремонта и технического обслуживания.

2.2. Устранение возникших повреждений по разовым заявкам ЗАКАЗЧИКА, а также неисправностей, заявленных заказчиком в "Журнале выхода из строя технических средств ОДС» в срок не более 2-х суток.

2.3. Участие в составлении актов на хищение и порчу технических средств.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Обеспечение сохранности технических средств диспетчеризации.

3.2. Поддержание температурного режима и содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до ввода систем ОДС, а также эксплуатация их подготовленным персоналом.

3.3. Производство всех осмотров и ремонтов оборудования только с участием ПОДРЯДЧИКА.

3.4. Заполнение своих разделов «Журнала выхода из строя технических средств ОДС» при хищениях, авариях, порче технических средств диспетчеризации.

## 4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Расчёты за проведённые работы производятся ежемесячно на основании акта приемки выполненных работ не позднее 10 числа последующего месяца.

4.2. Срок проверки выполнения работ и подписания акта-приемки выполненных работ ЗАКАЗЧИКОМ устанавливается не более трёх суток с момента предъявления акта.

4.3. Сигналы, не работающие по вине ПОДРЯДЧИКА, не оплачиваются за фактически неработающее время, если между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ составлен соответствующий акт.

4.4. Невыполнение восстановительных работ по причинам, независящим от ПОДРЯДЧИКА, не является основанием для снятия этих сигналов с оплаты.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон, а также по решению Арбитража в случае нарушений условий договора одной из сторон.

5.2. За нарушение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае расторжения договора в одностороннем порядке сторона, инициирующая расторжение договора, предупреждает о расторжении в письменной форме не менее чем за 2 месяца.

5.4. Все вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.5. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Бадаева,8»

Адрес: 193231, Санкт-Петербург,  
ул. Бадаева, дом 8, корп.1, пом.24-Н

ИНН 7811400267 КПП 781101001

Р/сч 40703810355130000024

Северо-Западный банк ОАО

«Сбербанк России» г.Санкт-Петербург

БИК 044030653

К/сч 30101810500000000653

### ПОДРЯДЧИК

ООО "Промсвязьсервис"

Адрес: 197136, Санкт-Петербург,  
ул. Подрезова, дом 21, пом. 10Н

ИНН 7813380834 КПП 781301001

Р/сч 40702810055200183224

Северо-Западный банк ОАО

«Сбербанк России» г.Санкт-Петербург

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653



/А.В. Боридько/



/С.И. Абрамов/