

ДОГОВОР № 99П

на комплексное техническое обслуживание средств АППЗ

ТСЖ "Бадаева, 8", именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Боридько А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ЗАО "ПРОМСВЯЗЬ", именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице генерального директора Абрамова С.И., действующего на основании Устава и лицензии на проведение данного вида работ № 2/24177 от 12.02.2008 г., с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя производство работ по текущему ремонту и обслуживанию системы АППЗ в жилых домах по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корпус 1.

Стоимость поручаемых подрядчику по настоящему адресу работ составляет в месяц 12162,18 (Двенадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля 17 копеек, в том числе НДС -18%, по тарифу 0,34 рубля с одного кв.м. общей площади квартир (по дому 35771,10 кв.м.)

- Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корпус 2.

Стоимость поручаемых подрядчику по настоящему адресу работ составляет в месяц 10379,18 (Десять тысяч триста семьдесят девять) рублей 18 копеек, в том числе НДС-18%, по тарифу 0,34 рубля с одного кв.м. общей площади квартир (по дому 30527,00 кв.м.)

Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корп. 3.

Стоимость поручаемых подрядчику по настоящему адресу работ составляет в месяц 3850,50 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 50 копеек, в том числе НДС-18%, по тарифу 0,34 рубля с одного кв.м. общей площади квартир (по дому 11325,00 кв.м.)

Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 6, корп. 1.

Стоимость поручаемых подрядчику по настоящему адресу работ составляет в месяц 11741,12 (Одиннадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 12 копеек, в том числе НДС-18%, по тарифу 0,34 рубля с одного кв.м. общей площади квартир (по дому 34532,7 кв.м.)

Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 6, корп. 2.

Стоимость поручаемых подрядчику по настоящему адресу работ составляет в месяц 13239,02 (Тринадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 02 копейки, в том числе НДС-18%, по тарифу 0,34 рубля с одного кв.м. общей площади квартир (по дому 38938,3 кв.м.)

Общая сумма к оплате по договору составляет 51372,00 (Пятьдесят одна тысяча триста семьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС-18%.

1.2. Настоящий договор не учитывает стоимость работ на восстановление или замену оборудования АППЗ, или кабельной сети, вышедших из строя в результате пожара, аварии, хищения, порчи оборудования и сетей жильцами или выработавших свой ресурс. Оплата этих работ производится по дополнительному соглашению, с учётом стоимости материалов и оборудования, подлежащего восстановлению.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с 01 декабря 2011 года и действует по 30 ноября 2012 года. В случае отсутствия уведомления о расторжении договора, действие договора автоматически продлевается на следующий год без дополнительного подтверждения (с общим сроком не более 3-х лет).

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Обеспечение технической исправности оборудования средств АППЗ и внутридомовых линий связи (кроме случаев, оговоренных п. 1.3.) путём проведения текущего ремонта и технического обслуживания.

2.2. Устранение возникших повреждений по разовым заявкам ЗАКАЗЧИКА, а также неисправностей, заявленных заказчиком в "Журнале выхода из строя технических средств АППЗ" в срок не более 2-х суток.

2.3. Участие в составлении актов на хищение и порчу технических средств.

2.4. Проведение работ аттестованным персоналом с группой по электробезопасности не ниже 3-ей.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Обеспечение сохранности технических средств АППЗ.

3.2. Поддержание температурного режима и содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до ввода систем АППЗ, а также эксплуатация их подготовленным персоналом.

3.3. Производство всех осмотров и ремонтов оборудования сети только с участием ПОДРЯДЧИКА.

3.4. Обеспечение ПОДРЯДЧИКУ свободного и своевременного доступа к оборудованию АППЗ.

3.5. Организация постоянного дежурства на диспетчерском пульте подготовленных операторов.

3.6. Заполнение своих разделов «Журнала выхода из строя технических средств АППЗ» при хищениях, авариях, порче технических средств АППЗ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Расчёты за проведённые работы производятся ежемесячно на основании акта приемки выполненных работ не позднее 10 числа следующего месяца.

4.2. Срок проверки выполнения работ и подписания акта приемки выполненных работ ЗАКАЗЧИКОМ устанавливается не более трёх суток с момента предъявления акта.

4.3. Невыполнение восстановительных работ по причинам, независящим от ПОДРЯДЧИКА, не является основанием для снятия этих сигналов с оплаты.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон, а также по решению Арбитража в случае нарушений условий договора одной из сторон.

5.2. За нарушение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае расторжения договора в одностороннем порядке сторона, инициирующая расторжение договора, предупреждает о расторжении в письменной форме не менее чем за 2 месяца.

5.4. Все вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.5. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Бадаева, 8»

Адрес: 193312, Санкт-Петербург,
ул. Бадаева, дом 8, корп.1, пом.24-Н
ИНН 7811400267 КПП 781101001

Р/сч 40703810355130000024

Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк России»

Санкт-Петербург

К/сч. 30101810500000000653

БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК

ЗАО «ПРОМСВЯЗЬ»

Адрес: 197136, Санкт – Петербург,
ул. Подрезова, дом 21, пом «10Н»,
Тел/факс 347-59-20, 347-59-21,

ИНН 7802140615 КПП 783601001

Р/сч 40702810500020002437 в

Санкт-Петербургском филиале

ОАО «МДМ Банк»

Санкт – Петербург

К/сч 30101810800000000722

БИК 044030722



/А.Н.Боридько /



/С.И.Абрамов /