

## ПРОТОКОЛ

Отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»

в многоквартирных домах

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, корп. 1, корп. 2 и корп. 3; д. 6, корп. 1; ул. Коллонтай, д. 6, корп. 2 проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2012 г.

Инициатор отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» - правление ТСЖ.

Дата начала голосования «29» февраля 2012 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «02» апреля 2012 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 3.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «02» апреля по 19.00 «03» апреля 2012 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 3, пом. 6-Н.

Общее количество голосов членов ТСЖ - **147941,42** голоса.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **89247,23** голосов, что составляет (**60,33** %) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

### Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»:

1. Утверждение уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2011 г. и отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ на 2011 год.
2. Утверждение акта ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 г.
3. Утверждение состава членов правления ТСЖ в количестве 9 (девяти) человек.
4. Выбор членов правления ТСЖ в количестве 9 (девяти) человек *(выбранными членами правления ТСЖ будут считаться кандидаты, набравшие максимальное количество голосов)*.

1. Абрамова Виктория Николаевна
2. Алексеенко Евгений Михайлович
3. Боридько Александр Николаевич
4. Белобородов Александр Александрович
5. Белянко Владимир Владимирович
6. Варков Валерий Александрович
7. Катунина Елена Александровна
8. Макеев Александр Александрович
9. Миронова Тамара Григорьевна
10. Пивоваров Вадим Владимирович
11. Петухов Сергей Геннадьевич
12. Форт Оксана Валерьевна
13. Юрков Дмитрий Николаевич

5. Утверждение состава членов ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек.

6. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ в составе 5 (пяти) человек *(выбранными членами ревизионной комиссии ТСЖ будут считаться кандидаты, набравшие максимальное количество голосов)*

1. Баскакова Лариса Васильевна
2. Воронова Ирина Ивановна
3. Крыжановская Татьяна Игоревна

*Абрамова*

*Юрков*

*Форт*

4. Кукушкина Елена Васильевна
5. Щепеткова Галина Александровна
6. Казанцева Ирина Владимировна

7. Избрание счетной группы в составе трех человек:

1. Иванова Мария Анатольевна
2. Виноградова Любовь Федоровна+
3. Березина Нина Алексеевна.

8. Утверждение и принятие к исполнению с 01.01.2012 г. финансово-хозяйственного плана на 2012 год и плановый период 2013 года. В том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

9. Утверждение направлений использования дохода (прибыли) от хозяйственной деятельности ТСЖ, а именно, для оплаты аренды помещений бухгалтерии, диспетчерской и общих расходов ТСЖ.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 89247,23 голосов (60,33%). Итоги: «за» 76607,68 голосов (85,84%), «против» 1336,08 голосов (1,5%), «воздержались» 11303,47 голосов (12,67%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уточненный финансово-хозяйственный план ТСЖ «Бадаева, 8» на 2011 г. и отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ на 2011 год.**

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 89247,23 голосов (60,33%). Итоги: «за» 75917,93 голосов (85,06%), «против» 1244,38 голосов (1,39%), «воздержались» 12084,92 голосов (13,54%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 г.**

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 89247,23 голосов (60,33%). Итоги: «за» 81256,29 голосов (91,05%), «против» 1152,28 голосов (1,29%), «воздержались» 6838,65 голосов (7,66%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов правления ТСЖ в количестве 9 (девяти) человек.**

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

Выбирали членов правления ТСЖ в количестве 9 (девяти) человек *(выбранными членами правления ТСЖ считаются кандидаты, набравшие максимальное количество голосов)*

1. Абрамову Викторию Николаевну, Бадаева, д.8, корп.3

ГОЛОСОВАЛИ: 88306,12 голосов (59,69%). Итоги: «за» 72242,15 голосов (81,81%), «против» 4274,18 голосов (4,84%), «воздержались» 11789,79 голосов (13,35%).

2. Алексеенко Евгения Михайловича, Бадаева, д.8, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 88251,97 голосов (59,65%). Итоги: «за» 71270,17 голосов (80,76%), «против» 5001,93 голосов (5,67%), «воздержались» 11979,87 голосов (13,57%).

3. Боридько Александра Николаевича, Бадаева, д.8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 88315,57 голосов (59,7%). Итоги: «за» 74956,43 голосов (84,87%), «против» 4182,90 голосов (4,74%), «воздержались» 9176,24 голосов (10,39%).

4. . Белобородова Александра Александровича, Коллонтай, д.6, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 88354,52 голосов (59,72%). Итоги: «за» 42876,73 голосов (48,53%), «против» 22637,48 голосов (25,62%), «воздержались» 22840,31 голосов (25,85%).

*Иванова Анна Серг*

5. Белянко Владимира Владимировича, Коллонтай, д.6, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 88021,22 голосов (59,5%). Итоги: «за» 28970,83 голосов (32,91%), «против» 33153,23 голосов (37,67%), «воздержались» 25897,16 голосов (29,42%).

6. Варкова Валерия Александровича, Бадаева, д.8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 88201,67 голосов (59,62%). Итоги: «за» 70411,17 голосов (79,83%), «против» 5739,12 голосов (6,51%), «воздержались» 12051,38 голосов (13,66%).

7. Катунину Елену Александровну, Коллонтай, д.6, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 87771,22 голосов (59,33%). Итоги: «за» 27809,91 голосов (31,68%), «против» 33971,98 голосов (38,71%), «воздержались» 25989,32 голосов (29,61%).

8. Макеева Александра Александровича, Бадаева, д.8, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 88181,27 голосов (59,61%). Итоги: «за» 44478,82 голосов (50,44%), «против» 29387,03 голосов (33,33%), «воздержались» 14315,42 голосов (16,23%).

9. Миронову Тамару Григорьевну, Бадаева, д.8, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 88087,32 голосов (59,54%). Итоги: «за» 71177,66 голосов (80,08%), «против» 5661,14 голосов (6,43%), «воздержались» 11248,52 голосов (12,77%).

10. Пивоварова Вадима Владимировича, Бадаева, д.8, корп.3

ГОЛОСОВАЛИ: 86780,62 голосов (58,66%). Итоги: «за» 64884,11 голосов (75,77%), «против» 8575,92 голосов (9,88%), «воздержались» 13320,59 голосов (15,35%).

11. Петухова Сергея Геннадьевича, Бадаева, д.8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 87924,77 голосов (59,43%). Итоги: «за» 66180,14 голосов (75,27%), «против» 8700,00 голосов (9,89%), «воздержались» 13044,62 голосов (14,84%).

5. Форат Оксану Валерьевну, Бадаева, д.8, корп.3

ГОЛОСОВАЛИ: 87545,12 голосов (59,18%). Итоги: «за» 25149,61 голосов (28,73%), «против» 36011,94 голосов (41,14%), «воздержались» 26383,57 голосов (30,14%).

11. Юркова Дмитрия Николаевича, Коллонтай, д.6, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 87860,63 голосов (59,39%). Итоги: «за» 59570,48 голосов (67,80%), «против» 15682,58 голосов (17,85%), «воздержались» 12607,57 голосов (14,35%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами правления следующих девять кандидатов:**

1. Абрамову Викторю Николаевну
2. Алексеенко Евгения Михайловича
3. Боридько Александра Николаевича
4. Варкова Валерия Александровича
5. Макеева Александра Александровича
6. Миронову Тамару Григорьевну
7. Пивоварова Вадима Владимировича
8. Петухова Сергея Геннадьевича
9. Юркова Дмитрия Николаевича

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 89051,21 голосов (60,19%). Итоги: «за» 81571,78 голосов (91,6%), «против» 806,88 голосов (0,91%), «воздержались» 6672,54 голосов (7,49%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек.**

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

Выбирали членов ревизионной комиссии ТСЖ в составе 5 (пяти) человек.

1. Баскакову Ларису Васильевну, Бадаева, 8, корп.2

ГОЛОСОВАЛИ: 88145,01 голосов (59,58%). Итоги: «за» 74922,16 голосов (85,00%), «против» 2703,81 голосов (3,07%), «воздержались» 10519,04 голосов (11,93%).

2. Воронову Ирину Ивановну, Бадаева, 8, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ: 88232,76 голосов (59,64%). Итоги: «за» 75287,74 голосов (85,33%), «против»

*Шварова* *Юрков* *Бел*

2232,33 голосов (2,53%), «воздержались» 10712,68 голосов (12,14%).

3. Крыжановскую Татьяну Игоревну, Бадаева, 8, корп.1  
ГОЛОСОВАЛИ: 88186,41 голосов (59,61%). Итоги: «за» 73010,10 голосов (82,79%), «против» 4229,38 голосов (4,8%), «воздержались» 10946,92 голосов (12,41%).

4. Кукушкину Елену Васильевну. Коллонтай, 6, корп.2  
ГОЛОСОВАЛИ: 88154,91 голосов (59,59%). Итоги: «за» 72082,01 голосов (81,77%), «против» 4790,02 голосов (5,43%), «воздержались» 11282,88 голосов (12,8%).

5. Щепеткову Галину Александровну, Коллонтай, д.6, корп.2  
ГОЛОСОВАЛИ: 88017,11 голосов (59,49%). Итоги: «за» 61351,76 голосов (69,7%), «против» 5551,27 голосов (6,31%), «воздержались» 21114,08 голосов (23,99%)

6. Казанцеву Ирину Владимировну, Бадаева, д.6, корп.1  
ГОЛОСОВАЛИ: 87708,96 голосов (59,29%). Итоги: «за» 39727,13 голосов (45,29%), «против» 35097,08 голосов (40,02%), «воздержались» 12884,74 голосов (14,69%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами ревизионной комиссии следующих пять кандидатов:**

1. Баскакову Ларису Васильевну
2. Воронову Ирину Ивановну
3. Крыжановскую Татьяну Игоревну
4. Кукушкину Елену Васильевну.
5. Щепеткову Галину Александровну

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

**Избрали счетную группу в составе трех человек:**

1. Иванову Марию Анатольевну
2. Виноградову Любовь Федоровну
3. Березину Нину Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: 89168,27 голосов (60,27%). Итоги: «за» 80084,03 голосов (89,81%), «против» 1088,63 голосов (1,22%), «воздержались» 7995,61 голосов (8,97%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную группу в составе трех человек:**

1. Иванову Марию Анатольевну
2. Виноградову Любовь Федоровну
3. Березину Нину Алексеевну.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 89168,27 голосов (60,27%). Итоги: «за» 71518,42 голосов (80,21%), «против» 6542,23 голосов (7,34%), «воздержались» 11107,62 голосов (12,46%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и принять к исполнению с 01.01.2012 г. финансово-хозяйственный план на 2012 год и плановый период 2013 года. В том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов:**

Содержание общего имущества - 5,80 руб./м<sup>2</sup>; текущий ремонт общего имущества - 4,57 руб./м<sup>2</sup>; санитарное содержание - 4,00 руб./м; Обслуживание лифтов (без 1-го этажа) - 2,41 руб./м<sup>2</sup>; АСПЗ - 0,36 руб./м<sup>2</sup>; вывоз ТБО - 2,20 руб./м<sup>2</sup>; управление многоквартирным домом - 2,50 руб./ м<sup>2</sup>; администраторы - 4,40 руб./м<sup>2</sup>; антенна (при наличии) - 90,0 руб. с квартиры; радио (при наличии) - 42,0 руб. с квартиры; отопление - 15,75 руб./м<sup>2</sup> кирпичные дома (берется в течение 8-9 месяцев в году); отопление - 15,96 руб./м<sup>2</sup> панельные дома (берется в течение 8-9 месяцев в году); горячее водоснабжение - 63,00 за м<sup>3</sup>, водоотведение горячей воды - 15,78 за м<sup>3</sup>, водоснабжение и водоотведение холодной воды - 31,56 за м<sup>3</sup>; Электроснабжение мест и оборудования общего пользования - оплачивается по факту потребления домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца; вступительный взнос - 500 руб. с квартиры; услуги банка по приему платежей - 2% от общей суммы.

Иванова Анна Зель

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

11. По девятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:  
ГОЛОСОВАЛИ: 89168,27 голосов (60,27%). Итоги: «за» 74650,33 голосов (83,72%), «против» 4504,63 голосов (5,05%), «воздержались» 10013,31 голосов (11,23%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение об утверждении направления использования дохода (прибыли) от хозяйственной деятельности ТСЖ, а именно, для оплаты аренды помещений бухгалтерии, диспетчерской и общих расходов ТСЖ – **НЕ ПРИНЯТО** (должно приниматься 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ).

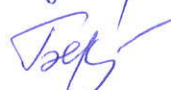
**Счетная комиссия**



Иванова Мария Анатольевна



Виноградова Любовь Федоровна



Березина Нина Алексеевна