

01.01.2012 по 31.03.2012

Утверждено Решением общего собрания членов ТСЖ "Бадаева,8"

Протокол от 03.04.2012 г. п. 8

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8"

Боридько А.Н.

Финансово- хозяйственный план ТСЖ

на 2012 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156362.6 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35771.1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525.3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325.0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942.3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532.7 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5266.2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10727.6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145635.0 кв.м.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на 2012 год

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2012г по 31.03.2012г

Статья 1: Эксплуатационное обслуживание

Содержание общего имущества	3.39 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	530 069.21 руб.	
Текущий ремонт общего имущества	4.57 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	714 577.08 руб.	
Содержание и ремонт ПЗУ	0.46 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	71 926.80 руб.	
Итоговая сумма начислений:	1 316 573.09р.	

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	15	208 050.00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		156 038.00
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	4	160 000.00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		16 152.50
5	100 % резерв отпусков (8,3%)		44 839.96
6	Годовая премия		30 670.83
7	ФОТ общий	19	615 751.29
8	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		185 956.89
9	Освещение общих мест		272 500.00
10	Услуги банка		12 200.00
11	Тех. обслуживание общедомового оборудования		28000.00
12	Техническое обслуживание системы ОДС	260 шт	27430.00
13	Аренда помещений: пасп. служба		9000.00
14	Ремонтные работы общедомового оборудования		69 900.00

15	Дезинфекция		3 972.29
16	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		86 800.00
17	организационные расходы, хознужды		5000.00
18	Всего	19	1 316 510.48

Фонд накопления по ст. *экспл. обслуж.(текущий ремонт)* ежемес. составляет:

62.62 руб.

Статья 2: Санитарное содержание

Включает в себя статьи начислений: Содержание придомовой территории, Уборка лестниц, Очистка мусоропровода

Содержание придомовой территории	1.41 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	220 471.27 руб.	
Уборка лестниц	1.38 руб./кв.м.	общей площади
Сумма предполагаемых начислений:	215 780.39 руб.	
Очистка мусоропровода	0.97 руб./кв.м.	общей площади панельных домов
Сумма предполагаемых начислений:	151 671.72 руб.	
Итоговая сумма начислений:	587 923.38 руб.	

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	11	224 000.00
2	Премиальный фонд (35 % от ФОТ)		78 400.00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		11 200.00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		26 029.00
5	Годовая премия		18 666.67
6	Уборка служебных помещений		6 896.00
7	ФОТ всего	11	365 191.67
8	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		110 287.88
9	Расходные материалы, услуги		80 900.00
10	Уход за коврами		31 483.88
11	Всего	11	587 863.43

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет:

59.95 руб.

Статья 3: Коммунальное обслуживание

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). С 01.01.2012г Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

Холодное водоснабжение	15.78 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений:	по факту
Горячее водоснабжение	63.00 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений:	по факту
Водоотведение	15.78 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений:	по факту
Отопление (панельный дом)	15.96 руб. /кв.м. общей площади без балконов.
Отопление (кирпичный дом)	15.75 руб. /кв.м. общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: **1119739.77 руб.**

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3:

63599.60 руб.

без учета периода июнь-сент.
(межотопительного сезона)

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1:

543890.03 руб.

Сумма предполагаемых сборов: **1727229.39 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам ГУП "Водоканал"		по факту
2	Горячее водоснабжение по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
3	За отопление по актам "ГУП ТЭК СПб"		1 600 000.00
4	Техник по обслуживанию УУТЭ	1	35 000.00
5	100 % резерв отпусков (8,3%)		2 905.00

6	Годовая премия		2 916.67
7	ФОТ всего		40 821.67
8	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		12 328.14
9	Ремонтные работы и работы по т/о систем отопления		33 250.00
10	Всего	1	1 727 221.48

Экономия по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

7.92 руб.

Статья 4: Обслуживание лифтов 2.41 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **350 980.35 руб.**

Итоговая сумма начислений: 350 980.35р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	301 435.11
2	Техническое обслуживание ОДС лифтов	120	12 660.00
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	27 200.00
5	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		9 680.00
6	Всего		350 975.11

Экономия по ст. **тех. обслуживание лифтов** ежемесячно составляет:

5.24 руб.

Статья 5: Антенна 90.00 руб. с квартиры

Тариф согласуется с обслуживающими организациями, начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей

Статья 6: Радио 42.00 руб. с квартиры

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("Северный радиоузел"), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Статья 7: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0.36 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **56 290.54 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371.99
2	Расходные материалы	4 900.00
3	Всего	56 271.99

Экономия по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет:

18.55 руб.

Статья 8: Вывоз мусора

Возможная корректировка будет производиться в зависимости от фактических затрат.

Вывоз ТБО 2.90 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **438 179.56 руб.**

Итоговая сумма начислений: 438 179.56р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"	438 179.56
2	Всего	438 179.56

Перерасход по ст. **вывоз мусора** ежемесячно составляет:

Статья 9: Диспетчеризация 1.90 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **297088.94**

Итоговая сумма начислений: 297 088.94р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	диспетчер	4	47 712.80
2	техник	4	47 712.80
3	Итого ФОТ:	8	95 425.60
4	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		71 569.20
6	Оплата работы в ночное время (30%)		9 542.56

7	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		4 771.28
8	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		15 048.62
9	Годовая премия		7 952.13
10	ФОТ всего		194 766.83
11	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		58 819.58
12	Телефон мобильный, стационарный		3 000.00
13	Аренда помещений: диспетчерская		13 500.00
14	Электроэнергия		2 550.00
15	Расходные материалы		24 400.00
16	Всего	8	297 036.41

Экономия по ст. Диспетчеризация ежемесячно составляет:

52.53 руб.

Статья 10: Административно-управленческие расходы

Административно-управленческие расходы

2.50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **390 906.50 руб.**

Итоговая сумма начислений:

390 906.50 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	5	170 000.00
2	Вознаграждение председателя правления	1	50 000.00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750.00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083.33
5	Итого ФОТ:		225 833.33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		18 260.00
7	Годовая премия		18 333.33
8	Всего ФОТ:		262 426.66
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		79 252.85
10	Расходные материалы		23 100.00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		9 000.00
12	Электроэнергия		2 000.00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		12 400.00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 700.00
15	Всего	20	390 879.52

Экономия по ст. АУР ежемесячно составляет:

26.98 руб.

Статья 11 Администраторы

(Администраторы)

начислений:

4.65 р./кв.

727 086.09 руб.

Итоговая сумма начислений:

727 086.09 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Старший администратор	1	23 000.00
2	Итого ФОТ:	1	23 000.00
3	Старший администратор смены	3	37 473.00
4	Администраторы	18	210 240.00
5	Итого ФОТ:	21	247 713.00
6	Оплата работы в ночное время (30%)		18 579.00
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		133 146.00
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		13 535.65
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		36 185.81
10	Годовая премия		22 559.42
11	Всего ФОТ:		494 718.88
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		149 405.10
13	Расходные материалы, спецодежда, услуги		81 900.00
14	Телефон мобильный		1 000.00
15	Всего	22	727 023.98

Экономия по ст. Адм-ры ежемесячно составляет:

62.11 руб.

Статья 12 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники, миниковшового погрузчика WECAN 800, запчастей и навесного оборудования.

Статья 13 *услуги Сбербанка* – 2% от суммы начислений.

Полностью перечисляются банку.

Статья 14: *Коммерческая деятельность*

Агентское вознаграждение (8% от общей суммы сбора за радио согласно договору с СРТУ)

Сумма предполагаемых начислений: **6 485.08 руб.**

Аренда части придомовой территории

Сумма предполагаемых начислений: **1 000.00 руб.**

Итоговая сумма начислений:

7 485.08 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО	449.10
2	Всего	449.10

Экономия по ст. *Коммерческая деятельность* ежемесячно составляет: **6035.98 руб.**

Утверждено Решением общего собрания членов ТСЖ "Бадаева,8"

Протокол от 03.04.2012г., п. 8

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8"

Боридько А.Н.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на 2012 год

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.04.2012г по 31.03.2013г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Диспетчеризация, ПЗУ

Содержание общего имущества 5.80 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **906 903.08 руб.****Итоговая сумма начислений: 906 903.08р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	14	196 575.60
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		147 432.00
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	4	160 000.00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		15 578.78
5	Оплата работы в ночное время (30%)		9 542.56
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		43 125.67
7	Годовая премия		29 714.63
8	ФОТ общий		592 663.68
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		178 984.43
10	Услуги банка		15 000.00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	260 шт	27430.00
12	Аренда помещений: пасп. служба		22500.00
13	Дезинфекция		4 205.97
14	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		57 000.00
15	Ремонтные работы, услуги		7 200.00
16	организационные расходы, информационные услуги. и пр.		1900.00
17	Всего	18	906 884.09

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

18.99 руб.**Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома**

Текущий ремонт общего имущества 4.57 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **714577.08 руб.****Итоговая сумма начислений: 714 577.08р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	8	141 900.00
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		106 425.00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 095.00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		21 199.86
5	Годовая премия		11 825.00
6	ФОТ всего		288 444.86
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		87 110.35
8	Ремонтные работы, услуги		280 000.00
9	Расходные материалы		53 000.00
10	Непредвиденные расходы		6 000.00
11	Всего	8	714 555.21

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **21.87 руб.**

Статья 3: Санитарное содержание

Включает в себя статьи расходов: Содержание придомовой территории, уборка л/кл, Очистка мусоропровода
Санитарное содержание 4.00 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **625 450.40 руб.**

Итоговая сумма начислений: 625 450.40р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	13	224 000.00
2	Премияльный фонд (35 % от ФОТ)		78 400.00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		11 200.00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		26 029.00
5	Годовая премия		18 666.67
6	Уборка служебных помещений		6 896.00
7	Доплата за уборку мусора в нерабочее время		11 800.00
8	ФОТ всего		376 991.67
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		113 851.48
10	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		50 000.00
11	Расходные материалы, услуги		63 500.00
12	Уход за коврами		21 086.60
13	Всего	13	625 429.75

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет: **20.65 руб.**

Статья 4: Обслуживание лифтов 2.41 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **350 980.35 руб.**

Итоговая сумма начислений: 350 980.35р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	301 435.11
2	Техническое обслуживание ОДС лифтов	120	12 660.00
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	27 200.00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		9 680.00
5	Всего		350 975.11

Экономия по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: **5.24 руб.**

Статья 5: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0.36 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **56 290.54 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371.99
2	Расходные материалы	4 900.00
3	Всего	56 271.99

Экономия по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет: **18.55 руб.**

Статья 6: Вывоз мусора

Клключает в себя статьи расходов: Вывоз ТБО

Вывоз ТБО 2.20 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **332 412.08 руб.**

Итоговая сумма начислений: 332 412.08р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"	332 412.08
2	Всего	332 412.08

Перерасход по ст. **вывоз мусора** ежемесячно составляет: ---

Статья 7: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 2.50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **390 906.50 руб.**

Итоговая сумма начислений:

390 906.50 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	5	170 000.00
2	Вознаграждение председателя правления	1	50 000.00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750.00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083.33
5	Итого ФОТ:	20	225 833.33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		18 260.00
7	Годовая премия		18 333.33
8	Всего ФОТ:	20	262 426.66
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		79 252.85
10	Расходные материалы		23 100.00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		9 000.00
12	Электроэнергия		2 000.00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		12 400.00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 700.00
16	Всего		390 879.52

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

26.98 руб.

Статья 8: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

4.40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **687 995.44 руб.**

Итоговая сумма начислений:

687 995.44 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	23 000.00
4	Итого ФОТ:	1	23 000.00
5	Старший администратор смены	3	37 473.00
6	Администраторы	18	210 240.00
7	Итого ФОТ:	21	247 713.00
8	Оплата работы в ночное время (30%)		18 579.00
9	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		133 146.00
10	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		12 385.65
11	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		36 090.36
12	Годовая премия		22 559.42
13	Всего ФОТ:		493 473.43
14	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		149 028.98
15	Расходные материалы		44 493.00
20	Услуги мобильной связи		1 000.00
21	Всего	42	687 995.41

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0.03 руб.

Статья 9: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по заявлению	по факту
2	Услуги банка 2%		по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 10: Антенна

Антенна

90.00 р./кв.

2717

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **244 530.00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание Антенны	244 530.00
2	Всего	244 530.00

Перерасход по ст. Антенна ежемесячно составляет: ---

Статья 11: Радио

Антенна 42.00 р./кв. 2431 квартир
Сумма предполагаемых начислений: **102 102.00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	102 102.00
2	Всего	102 102.00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("Северный радиоузел"), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

Статья 12: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений: ХВС/ВО

ХВС/ВО 31.56 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений: **520740.00 руб.**

ГВС/ВО 15.78 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений: **170424.00 руб.**

Итоговая сумма начислений: 691 164.00р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам ГУП "Водоканал"	16500	520 740.00
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	10800	170 424.00
3	Всего		691 164.00

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: ---

Статья 13: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение 63.00 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений: **667800.00 руб.**

Отопление (панельный дом) 15.96 руб. /кв.м. общей площади без балконов.

Отопление (кирпичный дом) 15.75 руб. /кв.м. общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: **1679609.65 руб.**

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/3: **178368.75 руб.** без учета периода июнь-сент.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: **543890.03 руб.** (межотопительного сезона)

Сумма предполагаемых сборов: **3069668.43 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		3 049 668.43
2	Ремонтные работы и работы по т/о систем отопления		20 000.00
3	Всего		3 069 668.43

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: ---

Статья 14: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений *по факту*

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 15 *Вступительный взнос* 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Статья 16 *услуги Сбербанка* – 2% от суммы начислений. Полностью перечисляются банку.

Председатель правления ТСЖ



Боридько А.Н.