

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жильцы!

1. 15 июля 2013 г. состоялось заседание правления ТСЖ «Бадаева, 8» с повесткой дня

Об оплате тепловой энергии, затраченной на обогрев полотенцесушителей

Слушали Боридько А.Н., доложившего о необходимости принятия решения о порядке оплаты собственниками помещений тепла, затраченного на циркуляцию горячей воды (обогрев полотенцесушителей) в межотопительный период.

Проблема состоит в том, что в отопление (как коммунальная услуга) в межотопительный период не предусмотрено (см. Постановление Правительства №354 от 6 мая 2011 г.).

В эти месяцы образуется разница, между стоимостью тепловой энергии, которую потребили наши дома по данным теплосчетчиков и стоимостью горячей воды, по объему потребления, м³ (по тому же теплосчетчику).

1. Например: По отчету о теплоснабжении за июнь месяц по одному из четырех ИТП в жилом доме потреблено, ГКал: 65,07 Гкал x 1175 руб./Гкал = 76457,25 руб., столько ТСЖ должно заплатить в ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию.

2. Эта тепловая энергия затрачивается на потребленную горячую воду и на «технология в горячей воде», еще называемую «циркуляцией горячей воды», или «обогрев полотенцесушителей».

3. За потребленную горячую воду ТСЖ должно выставить собственникам помещений:

$688,48 \text{ м}^3 \times 70,50 \text{ руб./м}^3 = 48537,84 \text{ руб.}$

Таким образом, остающаяся разница в размере
 $76457,25 \text{ руб.} - 48537,84 \text{ руб.} = 27919,41 \text{ руб.}$
приходится на «обогрев полотенцесушителей».

В этом случае, полагаем необходимым в межотопительный период установить собственниками оплату коммунальной услуги: «обогрев

полотенцесушителей», Гкал, пропорционально квадратным метрам помещений собственников.

Отложить оплату этих сумм на отопительный период невозможно, т.к. расчетным периодом (в соответствии с Постановлением Правительства №354) является один месяц, т.е., все, что потребили дома за месяц, должно оплачиваться в следующем месяце. Суммирование, для оплаты в дальнейшем (в отопительном периоде) не предусмотрено.

Постановили: Коммунальную услугу «обогрев полотенцесушителей», Гкал, в межотопительный период оплачивать пропорционально квадратным метрам помещений собственников.

Направить в Управление Роспотребнадзора письмо с просьбой разъяснить порядок применения положений Постановления Правительства РФ №354 в межотопительный период.

При получении разъяснения, предусматривающего иной порядок расчетов, - произвести перерасчет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - восемь человек. Принято единогласно.

2. Информировать жителей о том, что усилия, предпринятые сотрудниками ТСЖ и полицией по поиску и изобличению лица, укравшего ковер из подъезда дома по ул. Коллонтай, 6, корп.2, увенчались успехом.

Некое, опознанное лицо, снимающее в нашем комплексе квартиру, на допросе в полиции призналось, что «вывезло ковер для химчистки», «...были сложности с возвратом его» и т.п. В настоящее время ковер находится в отделении полиции, в отношении «лица» проводятся дальнейшие процессуальные действия, предусмотренные законом.

Правление ТСЖ