

**Размер обязательных платежей**

жилых домов по адресу: ул. Бадаева д.8 корп.1, корп.2; ул. Бадаева д.8 корп.3; ул. Бадаева д.6 корп.1; ул. Коллонтай д.6 корп.2

**Технические характеристики дома:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **156362.6 кв.м.**  
Общее количество квартир: **2861**  
общая площадь 1 этажей составляет: **10727.6 кв.м.**

№ п/п	статьи затрат	Тариф до 31.03.2012г	Тариф после 01.04.2012
1	Содержание общего имущества	3.39 руб./кв.м.	5.80 руб./кв.м.
	ПЗУ	0.46 руб./кв.м.	0.00 руб./кв.м.
	Диспетчеризация	1.90 руб./кв.м.	0.00 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	4.57 руб./кв.м.	4.57 руб./кв.м.
3	Санитарное содержание	1.41 руб./кв.м.	4.00 руб./кв.м.
	Уборка лестниц	1.38 руб./кв.м.	0.00 руб./кв.м.
	Очистка мусоропровода	0.97 руб./кв.м.	0.00 руб./кв.м.
4	Обслуживание лифтов	2.41 руб./кв.м.	2.41 руб./кв.м.
5	АСПЗ	0.36 руб./кв.м.	0.36 руб./кв.м.
6	вывоз мусора	2.90 руб./кв.м.	2.20 руб./кв.м.
7	Управление многоквартирным домом	2.50 руб./кв.м.	2.50 руб./кв.м.
8	Администраторы	4.65 руб./кв.м.	4.40 руб./кв.м.
<b>Итого за содержание и текущий ремонт общ. имущества</b>		<b>1 748.50 руб.</b>	<b>1 705.60 руб.</b>
9	Антенна	90.00 р./кв.	90.00 р./кв.
10	Радио	42.00 р./кв.	42.00 р./кв.
<b>Итого по дополнительным услугам</b>		<b>132.00 р./кв.</b>	<b>132.00 р./кв.</b>
11	Холодное водоснаб. и водоотвед. р./куб.м. - по счетчику	31.56 руб.	31.56 руб.
12	Горячее водоснабжение р./куб. м.- по счетчику	63.00 руб.	63.00 руб.
13	Водоотведение ГВС р./куб.м. -по счетчику ГВС	15.78 руб.	15.78 руб.
14	Отопление (8 месяцев по тарифу 15.75 руб/кв.м-кирпич.дома)	10.50 руб./кв.м.	10.50 руб./кв.м.
15	Отопление (8 месяцев по тарифу 15.96 руб/кв.м-панель. дома)	10.64 руб./кв.м.	10.64 руб./кв.м.
16	Электроснаб. мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)	0.00 руб./кв.м.	1.66 руб./кв.м.
<b>Итого по комм. услугам (кирпичные дома)</b>		<b>1 248.46 руб.</b>	<b>1 356.36 руб.</b>
<b>Итого по комм. услугам (панельные дома)</b>		<b>1 257.56 руб.</b>	<b>1 365.46 руб.</b>
17	Услуги банка 2% (кирпичный дом)	63.86 руб.	65.19 руб.
18	Услуги банка 2% (панельный дом)	64.05 руб.	65.37 руб.
19	<b>ИТОГО (на квартиру):</b>		
	кв.м	потр.ХВС	потр.ГВС и водоотвед. ГВС
	65	6.7	4.5
		<b>3192.82 (кирпичный дом)</b>	<b>3259.15 (кирпичный)</b>
		<b>3202.11 (панельный дом)</b>	<b>3268.43 (панельный)</b>

Итоговая расчетная сумма стоимости ЖКУ с 01.04.2012г не превышает рекомендованных нормативов, а именно:

№ п/п	Варианты (кирпичные дома)	Расчет для ТСЖ	Региональный стандарт
1	1 чел. (36 кв.м. ХВС=6.7куб.м., ГВС=4.5куб.м.)	2080.36 руб.	2256.08 руб.
	2 чел. (50 кв.м. ХВС=13.4куб.м., ГВС=9.0куб.м.)	3183.92 руб.	3579.10 руб.
	3 чел. (60 кв.м. ХВС=20.1куб.м., ГВС=13.5куб.м.)	4133.89 руб.	4638.96 руб.

№ п/п	Варианты (панельные дома)	Расчет для ТСЖ	Региональный стандарт
1	1 чел. (36 кв.м. ХВС=6.7куб.м., ГВС=4.5куб.м.)	2085.40 руб.	2256.08 руб.
	2 чел. (50 кв.м. ХВС=13.4куб.м., ГВС=9.0куб.м.)	3190.92 руб.	3579.10 руб.
	3 чел. (60 кв.м. ХВС=20.1куб.м., ГВС=13.5куб.м.)	4038.69 руб.	4638.96 руб.

	Квартиры	1-к.кв. (45 кв.м)	2-к.кв.(65кв.м)	3-к.кв.(100кв.м)
	Примерное увеличение платежей с 01.04.12	45.00 руб.	65.00 руб.	100.00 руб.

Увеличение платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества составило 3.7% (Предельный индекс составляет 15% - Распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга № 187-р от 06.10.2010г)