



Финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2013 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156362,6 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35771,1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,7 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5266,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10727,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145635,0 кв.м.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева, 8" на период с 01.01.2013г-30.04.2013г

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2013г по 30.04.2013г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Диспетчеризация, ПЗУ

Содержание общего имущества 5,80 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **906 903,08 руб.**

Итоговая сумма начислений: 906 903,08р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	14	196 575,60
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		147 432,00
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих	4	160 000,00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5%		15 578,78
5	Оплата работы в ночное время (30%)		9 542,56
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		43 125,67
7	Годовая премия		29 714,63
8	ФОТ общий		592 663,68
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		178 984,43
10	Услуги банка		15 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	260 шт	27430,00
12	Аренда помещений: пасп. служба		49500,00
13	Дезинфекция		4 452,78
14	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		29 772,00
15	Ремонтные работы, услуги		7 200,00
16	организационные расходы, информационные услуги. и		1900,00
17	Всего	18	906 902,90

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0,18 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 4,57 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **714577,08 руб.**

Итоговая сумма начислений: 714 577,08р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	8	141 900,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		106 425,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 095,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		21 199,86
5	Годовая премия		11 825,00
6	ФОТ всего		288 444,86
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		87 110,35

8	Ремонтные работы, услуги		280 000,00
9	Расходные материалы		53 000,00
10	Непредвиденные расходы		6 000,00
11	Всего	8	714 555,21

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **21,87 руб.**

Статья 3: Санитарное содержание

Включает в себя статьи расходов: Содержание придомовой территории, уборка л/кл, Очистка мусоропровода

Санитарное содержание 4,00 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **625 450,40 руб.**

Итоговая сумма начислений: 625 450,40р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	13	224 000,00
2	Премияльный фонд (35 % от ФОТ)		78 400,00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5%		11 200,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		26 029,00
5	Годовая премия		18 666,67
6	Уборка служебных помещений		6 896,00
7	Доплата за уборку мусора в нерабочее время		11 800,00
8	ФОТ всего		376 991,67
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		113 851,48
10	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		50 000,00
11	Расходные материалы, услуги		55 998,00
12	Уход за коврами		28 609,10
13	Всего	13	625 450,25

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет:

0,15 руб.

Статья 4: Обслуживание лифтов 2,41 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **350 980,35 руб.**

Итоговая сумма начислений: 350 980,35р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-	80	349 368,55
2	Техническое обслуживание ОДС лифтов	120	12 660,00
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	27 200,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		9 680,00
5	Всего		398 908,55

Перерасход по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет:

47928,20 руб.

Статья 5: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0,36 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **56 290,54 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371,99
2	Расходные материалы	4 900,00
3	Всего	56 271,99

Экономия по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет:

18,55 руб.

Статья 6: Вывоз мусора

Ключает в себя статьи расходов: Вывоз ТБО

Вывоз ТБО 2,20 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **332 412,08 руб.**

Итоговая сумма начислений: 332 412,08р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"	332 412,08
2	Всего	332 412,08

Перерасход по ст. **вывоз мусора** ежемесячно составляет: ---

Статья 7: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: *Административно-управленческие расходы*

Управление многоквартирным домом 2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **390 906,50 руб.**

Итоговая сумма начислений: 390 906,50 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	5	170 000,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	50 000,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	Итого ФОТ:	20	225 833,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		18 260,00
7	Годовая премия		18 333,33
8	Всего ФОТ:	20	262 426,66
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		79 252,85
10	Расходные материалы		23 100,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		9 000,00
12	Электроэнергия		2 000,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		12 400,00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 700,00
16	Всего		390 879,52

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

26,98 руб.

Статья 8: Администраторы

включает в себя статьи расходов: *Администраторы*

Администраторы 4,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **687 995,44 руб.**

Итоговая сумма начислений: 687 995,44 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	23 000,00
4	Итого ФОТ:	1	23 000,00
5	Старший администратор смены	3	37 473,00
6	Администраторы	18	210 240,00
7	Итого ФОТ:	21	247 713,00
8	Оплата работы в ночное время (30%)		18 579,00
9	Премимальный фонд (50% от ФОТ)		133 146,00
10	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		12 385,65
11	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		36 090,36
12	Годовая премия		22 559,42
13	Всего ФОТ:		493 473,43
14	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		149 028,98
15	Расходные материалы		44 493,00
20	Услуги мобильной связи		1 000,00
21	Всего	42	687 995,41

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,03 руб.

Статья 9: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: *Целевой сбор на брелки*

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений *по факту*

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по заявлению	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет: по факту

Статья 10: Кабельное телевидение

Антенна 90,00 р./кв. 2717 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **244 530,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	244 530,00
2	Всего	244 530,00

Перерасход по ст. Антенна ежемесячно составляет: ---

Статья 11: Радио

Антенна 46,00 р./кв. 2431 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **111 826,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	111 826,00
2	Всего	111 826,00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным

Статья 12: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений: ХВС/ВО

ХВС/ВО 17,72 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

ГВС/ВО 17,72 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам		по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"		по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение 70,50 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Отопление 1175,00 руб. /Гкал. общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений и сборов **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
3	Всего		по факту

Статья 14: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

Статья 15 Вступительный взнос 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на 2013-2014 год

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2013г по 30.04.2014г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Диспетчеризация, ПЗУ

Содержание общего имущества 5,80 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **906 903,08 руб.**

Итоговая сумма начислений: 906 903,08р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	13	184 659,10
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		138 495,00
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих	4	172 800,00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5%		15 622,96
5	Оплата работы в ночное время (30%)		4 771,28
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		42 460,90
7	Годовая премия		29 788,26
8	ФОТ общий		584 063,21
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		176 387,09
10	Услуги банка		15 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	260 шт	27430,00
12	Аренда помещений: пасп. служба		49500,00
13	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		2000,00
14	Дезинфекция		4 452,78
15	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		39 210,00
16	Ремонтные работы,услуги		6 900,00
17	организационные расходы,информационные услуги. и		1900,00
18	Всего	18	906 843,08

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

60,00 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 4,57 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **714577,08 руб.**

Итоговая сумма начислений: 714 577,08р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	8	155 600,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		116 700,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 780,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		23 246,64
5	Годовая премия		12 966,67
6	ФОТ всего		316 293,31
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		95 520,58
8	Ремонтные работы,услуги		243 763,00
9	Расходные материалы		53 000,00
10	Непредвиденные расходы		6 000,00
11	Всего	8	714 576,89

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **0,20 руб.**

Статья 3: Санитарное содержание

Включает в себя статьи расходов: Содержание придомовой территории, уборка л/кл, Очистка мусоропровода

Санитарное содержание 4,47 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **698 940,82 руб.**

Итоговая сумма начислений: 698 940,82р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	13	258 400,00
2	Премияльный фонд (35 % от ФОТ)		90 440,00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5%)		12 920,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		30 027,00
5	Годовая премия		21 533,33
6	Уборка служебных помещений		6 896,00
7	Доплата за уборку мусора в нерабочее время		11 800,00
8	ФОТ всего		432 016,33
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		130 468,93
10	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		50 000,00
11	Расходные материалы, услуги		57 800,00
12	Уход за коврами		28 609,10
13	Всего	13	698 894,37

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет:

46,45 руб.

Статья 4: Обслуживание лифтов

2,70 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **393 214,50 руб.**

Итоговая сумма начислений: 393 214,50р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-	80	349 368,55
2	Техническое обслуживание ОДС лифтов	120	12 660,00
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	27 200,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		3 985,95
5	Всего		393 214,50

Перерасход по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: ---

Статья 5: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ

0,41 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **64 108,67 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371,99
2	Расходные материалы	12 700,00
3	Всего	64 071,99

Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

36,68 руб.

Статья 6: Вывоз мусора

Включает в себя статьи расходов: Вывоз ТБО

Вывоз ТБО

2,00 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **312 725,20 руб.**

Итоговая сумма начислений: 312 725,20р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"	312 725,20
2	Всего	312 725,20

Перерасход по ст. *вывоз мусора* ежемесячно составляет: ---

Статья 7: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **390 906,50 руб.**

Итоговая сумма начислений: 390 906,50 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	5	158 000,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	55 000,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33

5	Итого ФОТ:	20	218 833,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		17 679,00
7	Годовая премия		17 750,00
8	Всего ФОТ:	20	254 262,33
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		76 787,22
10	Расходные материалы		23 100,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		19 800,00
12	Электроэнергия		2 000,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		12 256,00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 700,00
16	Всего		390 905,55

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

0,95 руб.

Статья 8: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

4,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **687 995,44 руб.**

Итоговая сумма начислений:

687 995,44 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	24 500,00
4	Итого ФОТ:	1	24 500,00
5	Старший администратор смены	3	39 945,60
6	Администраторы	18	224 110,00
7	Итого ФОТ:	21	264 055,60
8	Оплата работы в ночное время (30%)		18 579,00
9	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		141 317,30
10	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		13 202,78
11	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		38 317,34
12	Годовая премия		24 046,30
13	Всего ФОТ:		524 018,32
14	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		158 253,53
15	Расходные материалы		4 723,00
20	Услуги мобильной связи		1 000,00
21	Всего	42	687 994,85

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,59 руб.

Статья 9: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по заявлению	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 10: Кабельное телевидение

Антенна

90,00 р./кв.

2790

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **251 100,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	244 530,00
2	Всего	244 530,00

Экономия по ст. Антенна ежемесячно составляет:

6570,00 руб.

Статья 11: Радио

Антенна

46,00 р./кв.

2494

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **114 724,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	114 724,00
2	Всего	114 724,00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет:

Тариф согласуется с обслуживающей организацией ("Северный радиоузел"), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

Статья 12: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение	17,72 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений:	по факту
Водоотведение холодной воды	17,72 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений:	по факту
Водоотведение горячей воды	17,72 руб. /куб.м.
Сумма предполагаемых начислений:	по факту
Итоговая сумма начислений:	по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение	70,50 руб. /куб.м.	
Сумма предполагаемых начислений:	по факту	
Отопление (панельный дом)	1175,00 руб. /Гкал.	общей площади без балкон.
Отопление (кирпичный дом)	1175,00 руб. /Гкал.	общей площади без балкон.
Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1,	по факту	
Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/3:	по факту	без учета периода июнь-сент.
Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1:	по факту	(межотопительного сезона)
Сумма предполагаемых сборов:	по факту	

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 14: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

Статья 15 Вступительный взнос 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Статья 16 услуги Сбербанка - 2% от суммы начислен. Полностью перечисляются банку.

Председатель правления ТСЖ



Боридько А.Н.